

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/monte-alcedo-46190/6275106/>

villa à vendre Monte Alcedo, Camp De Túria



OPPORTUNITÉ UNIQUE ! MAGNIFIQUE VILLA INDIVIDUELLE À L'ELIANA

Si vous rêvez de vivre entouré de nature sans renoncer au confort et aux services d'une grande ville, cette superbe villa individuelle située dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de L'Eliana est faite pour vous.

Située dans une zone résidentielle exclusive avec d'excellentes connexions de transport, à quelques minutes de San Antonio de Benagéber et Ribarroja del Turia, cette propriété offre un terrain paysagé de 800 m² et une surface construite de 290 m² répartie sur deux étages plus un sous-sol — conçue pour vous offrir le confort, les loisirs et la tranquillité que vous méritez.

UNE DISTRIBUTION PARFAITE POUR TOUTE LA FAMILLE

Rez-de-chaussée :

Élégant hall d'entrée à double hauteur menant à un salon-salle à manger spacieux et lumineux de 48 m² avec accès direct à la piscine.

Grande cuisine, idéale pour la vie quotidienne et les réceptions.

Chambre double avec salle de bains complète et deux terrasses extérieures, dont une de 30 m² — parfaites pour les petits-déjeuners au soleil ou les dîners d'été.

Premier étage :

Trois grandes chambres, dont deux de 30 m² et une suite parentale de 40 m², toutes avec placards intégrés.

Deux salles de bains complètes avec des finitions de haute qualité.

Sous-sol :

Garage pour trois véhicules, cave à vin, buanderie, débarras et grande pièce polyvalente.

EXTÉRIEUR DE RÊVE

Votre propre paradis privé :

Piscine avec système de filtration, idéale pour se rafraîchir en été.

Bar aménagé au bord de la piscine et kiosque romantique, parfaits pour recevoir famille et amis.

Espace paellero avec four maure — une touche authentique pour les amateurs de gastronomie.

DES ÉQUIPEMENTS QUI FONT LA DIFFÉRENCE

Chauffage central au gaz.

Système d'alarme et domotique.

Fenêtres Climalit à double vitrage.

Adoucisseur d'eau.

Placards intégrés dans toutes les pièces.

EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Entourée de nature tout en étant proche de toutes les commodités :

Écoles publiques, privées et internationales à proximité.

Supermarché Consum à seulement 600 mètres.

Centre commercial El Osito à 5 minutes.

Transports en commun avec bus direct vers Valence et connexion au métro.

Accès rapide à l'autoroute CV-35.

Cette villa n'est pas simplement une maison, c'est un art de vivre. Espace, lumière naturelle, intimité et situation exceptionnelle vous attendent.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Votre nouveau chez-vous à L'Eliana est plus proche que vous ne le pensez.

sommaire

Espagne-immobilier	6275106
id:	
référence:	-
proche ou à :	Monte Alcedo
region :	Camp De Túria
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	290 m2
surface du terrain :	800 m2
prix:	€ 650.000

contact

naam:	Vicente Montañez
parlez:	anglais, espagnol
telephone:	639786019