

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6270400/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



Villa moderne de luxe avec vue sur la mer à vendre à Moraira Située sur la côte de Moraira, à 5 minutes en voiture du centre-ville et à distance de marche d'un centre commercial avec un supermarché, des bars et des restaurants, cette luxueuse villa moderne bénéficie d'une vue magnifique sur la mer Méditerranée. La villa est maintenant à un stade avancé de construction, est construite selon un excellent standard intégrant les dernières innovations en matière de matériaux de construction et établissant de nouvelles normes en matière d'efficacité énergétique, de technologie domestique, de bien-être et de confort. Cette nouvelle villa moderne offre environ 450 mètres carrés de logements répartis sur trois étages, y compris un sous-sol ouvert permettant une flexibilité pour diverses utilisations. De plus, la propriété bénéficie d'une terrasse couverte de 60 mètres carrés au sud de la propriété pour apprécier la magnifique vue sur la mer. La villa offre un design moderne unique développé à l'aide de matériaux durables, avec une orientation du bâtiment pour optimiser la lumière du jour. Les balcons et terrasses orientés au sud bénéficient du soleil toute la journée, tandis que les fenêtres à triple vitrage du sol au plafond maximisent les vues incroyables sur la mer. La villa est équipée de panneaux photovoltaïques fournissant de l'énergie pour un usage quotidien, et équipée d'appareils les plus efficaces en matière d'efficacité énergétique et d'économie d'eau. La propriété est prête à être entièrement équipée d'un système Smart Home Demotic, vous permettant de faire fonctionner et de surveiller les fonctions de la maison à partir de votre appareil intelligent.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6270400</b>
id:	
référence:	<b>20.3448</b>
proche ou à :	<b>Moraira</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>450 m2</b>
surface du terrain :	<b>1000 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Tabaira Real Estate</b>
naam:	<b>Carmen Morcillo</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34965744179</b>

prix:

**€ 1.900.000**