

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6270538/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



Villa de conception moderne actuellement en construction. Située dans la vallée d'El Portet, cette villa contemporaine de trois chambres bénéficie d'une orientation sud-ouest et offre une vue panoramique sur la mer vers le Peñon de Ifach. Les commerces, les plages et le centre-ville de Moraira sont tous accessibles en 5 à 10 minutes en voiture. Les prix varient de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros, selon la position au sein du lotissement et la taille du bâtiment.

Rez-de-chaussée (surface utile 119,51 m<sup>2</sup>) : Porche d'entrée couvert Réception, salle à manger et cuisine ouvertes Buanderie Terrasse couverte au bord de la piscine Toilettes Chambre double avec dressing et salle de bains privative.

Premier étage (surface utile 74,44 m<sup>2</sup>) : Couloir de la galerie Deux chambres doubles avec salles de bains et dressings en suite. Les deux chambres ont accès à un grand balcon-terrasse.

Étage inférieur: Une place de garage d'une surface utile de 41,73 m<sup>2</sup>. Un escalier intérieur mène du garage au salon principal. Les qualités comprennent : Carrelage de sol en porcelaine céramique de haute qualité, découpé à la machine, 90 x 90. Menuiserie extérieure en aluminium anodisé gris graphite à rupture de pont thermique et double vitrage, avec stores motorisés dans les chambres. Cuisine entièrement équipée avec portes laminées blanches, finition laquée mate, ouverture par poussée et tiroirs à fermeture douce. Comprend une plaque à induction, un four et une hotte aspirante. Toutes les salles de bains et toilettes sont finies avec du carrelage, des meubles sous-vasques, des miroirs, des sanitaires en porcelaine et des colonnes de douche avec contrôle thermostatique. Armoires avec portes laquées blanches, penderies, étagères et au choix une étagère à chaussures, des tiroirs ou des penderies supplémentaires. Système audio multiroom avec serveur de musique au sous-sol. Les zones audio seront dans le salon, la cuisine, la chambre principale et la terrasse de la piscine. Le chauffage au sol est alimenté par une pompe à chaleur aérothermique, associée à des panneaux photovoltaïques. Climatisation gainable avec pompe à chaleur, chaque pièce étant réglée indépendamment. Connexions TV et réseau dans le séjour et les chambres. Commandes domotiques pour stores des chambres et porte de garage. La pré-installation pour le chargement de la voiture est facultative.

### sommaire

Espagne-immobilier **6270538**  
id:  
référence: **20.3667**  
proche ou à : **Moraira**

### contact

agence immobilier: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
parlez: **allemand, anglais, espagnol, néerlandais**

region :	<b>Marina Alta</b>	telephone:	<b>+34965744179</b>
type de bien:	<b>villa</b>		
chambres:	<b>3</b>		
surface du bien :	<b>235 m2</b>		
surface du terrain :	<b>- m2</b>		
prix:	<b>€ 875.000</b>		