

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6270585/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



Projet de conception moderne à distance de marche de la ville Un projet de villa contemporaine exquise nichée à Moraira, offrant un mélange d'élégance et de design moderne. Située sur un terrain de 898 m<sup>2</sup>, cette résidence captivante s'étend sur 319 m<sup>2</sup>, comprenant deux étages. Bénéficiant d'un emplacement stratégique à seulement 1,5 km du cœur de Moraira et de la plage principale de Playa de l'Ampolla, elle offre à ses occupants une orientation sud et des vues panoramiques sur la vallée. Cette luxueuse villa comprend trois chambres, deux salles de bains (dont une en-suite) et des toilettes pour les invités. La villa se distingue par le fait qu'elle sera construite à l'aide d'un système de construction solide innovant, qui s'écarte des blocs de béton conventionnels. Ce choix garantit une efficacité énergétique exceptionnelle, promettant une réduction remarquable de 50 % des coûts énergétiques. Parmi les nombreuses caractéristiques de la villa, citons le chauffage central alimenté par la biomasse, la climatisation préinstallée, les menuiseries extérieures en PVC avec moustiquaires et les stores électriques dans les chambres à coucher. Pour plus de sécurité et de confort, la villa dispose d'un double vitrage de sécurité, d'une pergola et d'une terrasse ouverte menant à une piscine privée au niveau du sol. Élevez votre style de vie avec cette villa méticuleusement conçue, où la sophistication rencontre la fonctionnalité dans l'ambiance tranquille de Moraira.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6270585</b>
id:	
référence:	<b>20.3733</b>
proche ou à :	<b>Moraira</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>319 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>898 m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 1.550.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Tabaira Real Estate</b>
naam:	<b>Carmen Morcillo</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34965744179</b>