

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6295885/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



Charmante villa espagnole à vendre à Pla del Mar, à quelques pas du centre-ville, du port et de la plage d'El Portet. Idéalement située dans la prestigieuse urbanisation de Pla del Mar, cette charmante villa de style méditerranéen allie tranquillité et commodité. Située dans une rue résidentielle calme, elle se trouve à quelques pas du centre-ville animé de Moraira, du port pittoresque et de la baie de sable d'El Portet. Mêlant charme espagnol traditionnel et confort moderne, la villa dispose d'une spacieuse terrasse couverte avec coin repas et salon, idéale pour profiter de la vue sur la piscine privée et les montagnes de la Sierra Bernia, ainsi que du soleil de l'après-midi. La pièce principale se trouve à l'étage, accessible depuis l'arrière de la propriété. Vous y trouverez un salon lumineux, un coin repas avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse, une cuisine entièrement équipée, deux chambres doubles et une salle de bains familiale. Au niveau inférieur, avec son entrée indépendante, le demi-sous-sol abrite un spacieux appartement d'invités comprenant deux chambres doubles, une salle de bains avec douche et un confortable salon avec accès direct aux jardins, idéal pour recevoir de la famille ou pour un potentiel locatif. À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine privée récemment construite, de jardins méditerranéens magnifiquement entretenus et d'une place de parking couverte hors voirie. Parmi les autres caractéristiques, on compte une fosse septique modernisée, un grand espace de rangement avec installations techniques, la climatisation réversible et des ventilateurs de plafond dans toutes les pièces. Voici une superbe opportunité de devenir propriétaire d'une villa bien entretenue dans l'un des quartiers les plus prisés de Moraira, alliant charme et commodité, à quelques pas de toutes les commodités.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6295885</b>
id:	
référence:	<b>20.3953C</b>
proche ou à :	<b>Moraira</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>170 m2</b>
surface du terrain :	<b>710 m2</b>
prix:	<b>€ 970.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Tabaira Real Estate</b>
naam:	<b>Carmen Morcillo</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34965744179</b>