

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6321150/>

villa à vendre Moraira, Marina Alta



Découvrez le véritable art de vivre méditerranéen dans cette superbe villa de luxe située dans le quartier très prisé de Benimeit, à Moraira.~Une propriété unique alliant élégance, confort et intimité, offrant une vue dégagée à 360° sur la mer, les montagnes et la vallée, à seulement 10 minutes en voiture de Moraira, Calpe et Benissa.~~Caractéristiques principales :~~ Terrain de 2 000 m2, magnifiquement aménagé avec des arbres fruitiers et un environnement parfaitement entretenu.~~ Surface construite : 225 m2 au rez-de-chaussée + 73 m2 de véranda vitrée + 56 m2 d'appartement indépendant + 74 m2 de garage.~~Style méditerranéen avec des matériaux de haute qualité et tout le confort moderne.~~Agencement principal :~Le rez-de-chaussée comprend un vaste hall d'entrée, un salon-salle à manger avec cheminée et un accès direct à une cuisine entièrement équipée, comprenant une buanderie et un cellier.~Il dispose de trois chambres, dont deux partagent une salle de bain complète, et d'une suite parentale avec salle de bain privative comprenant une baignoire hydromassante, une douche et un dressing, ainsi qu'un WC invité.~La véranda vitrée de 73 m2, accessible depuis le salon et la cuisine, offre un espace lumineux et agréable à vivre tout au long de l'année.~~Espace extérieur :~L'extérieur invite à la détente avec une piscine chauffée de 10 x 5 mètres, une terrasse couverte de 20 m2, un jacuzzi, et un espace barbecue vitré spectaculaire de 48 m2 comprenant une salle à manger, une cuisine, un sauna et une douche.~Un WC extérieur complète cet espace, idéal pour profiter de la vie en plein air sans renoncer au confort.~~Appartement indépendant :~Au niveau inférieur se trouve un appartement totalement indépendant de 56 m2, comprenant une grande chambre/studio, une cuisine-salle à manger et une salle de bain complète.~Parfait pour accueillir des invités ou comme logement supplémentaire.~~Garage et équipements complémentaires :~La propriété dispose d'un grand garage fermé de 74 m2 et est équipée de :~Climatisation (unités split)~~Chauffage central~~27 panneaux solaires, Système photovoltaïque de 10 kW avec stockage de 15 kW~~Système d'irrigation automatique~~Un joyau méditerranéen avec des vues infinies :~Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, le luxe et la nature, tout en restant proches des plages, des restaurants et des services de la Costa Blanca.~Une demeure qui offre lumière, espace et bien-être dans chaque recoin.

sommaire

Espagne-immobilier

6321150

contact

agence immobilier:

Neff Homes

id:
référence: **MOBE-HH-D**
proche ou à : **Moraira**
region : **Marina Alta**
type de bien: **villa**
chambres: **4**
surface du bien : **516 m2**
surface du terrain : **2000 m2**
prix: **€ 2.495.000**

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34669736635**