

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6324172/>

villa à vendre Moraira, Marina Alta



VILLA EXCLUSIVE, CONCEPTION DURABLE À SEULEMENT 4 KM DE MORAIRA Située à seulement 4 km de Moraira et de ses magnifiques plages, cette unique villa durable est conçue avec des matériaux locaux et naturels. La propriété allie une architecture moderne à un haut niveau de confort et d'efficacité énergétique. La villa est répartie sur trois niveaux. Au sous-sol, vous trouverez un stationnement pour deux véhicules, un débarras, un local technique et le noyau de circulation vertical qui relie tous les niveaux entre eux. Au rez-de-chaussée, se trouve l'espace de vie avec une chambre principale avec salle de bain privative, un salon/salle à manger ouvert avec cuisine, et une magnifique terrasse extérieure avec piscine. La terrasse est entourée de niveaux avec des plantes indigènes qui s'harmonisent parfaitement avec le paysage méditerranéen. À l'étage supérieur, se trouvent trois chambres, dont une chambre principale avec salle de bain privative et un spacieux balcon. Caractéristiques principales 4 grandes chambres avec beaucoup de lumière naturelle 4 salles de bain complètes avec finitions de haute qualité Piscine privée avec pré-installation pour le chauffage et zones extérieures méditerranéennes aménagées Grands terrasses aux deux niveaux, idéales pour se détendre et profiter du climat Climatisation dans toute la maison avec régulation de température par chambre Chauffage par le sol Menuiserie extérieure de haute qualité avec rupture de pont thermique pour une isolation optimale Pré-installation d'un système de sécurité Zone barbecue Sous-sol avec espace fitness et buanderie Garage double et espace de rangement supplémentaire La villa est dotée de toits plats avec finition en gravier et de fenêtres en aluminium noir de haute qualité avec rupture de pont thermique. À l'intérieur, nous trouvons d'excellentes finitions, y compris des carreaux de sol en porcelaine dans toute la maison et sur les terrasses. La cuisine est équipée d'un plan de travail en marbre et de meubles en mélamine de chêne, tandis que les salles de bain sont dotées de carrelage en céramique de marques nationales et de sanitaire de haute qualité. De plus, la maison sera équipée d'un système AEROTHERMIE pour la climatisation et le chauffage au sol ou radiateurs dans toute la maison. Le terrain sera entièrement clôturé avec des murs en béton et des murs en pierre naturelle, et disposera d'une entrée piétonne couverte et d'un portail d'accès motorisé pour les véhicules. Vous recherchez une propriété sur la Costa Blanca ? Découvrez nos villas soigneusement sélectionnées sur la Costa Blanca, où le charme méditerranéen et le confort moderne se rencontrent. Que vous déménagiez, investissiez ou recherchiez une maison secondaire, ceci n'est qu'une des nombreuses possibilités exceptionnelles dans l'une des zones côtières les plus prisées d'Espagne. Moraira Invest Group, agents immobiliers à Moraira, vous accompagne à chaque étape du processus d'achat — de la première visite à la remise des clés.

sommaire

Espagne-immobilier **6324172**
id:
référence: **11509DA**
proche ou à : **Moraira**
region : **Marina Alta**
type de bien: **villa**
chambres: **4**
surface du bien : **394 m2**
surface du terrain : **800 m2**
prix: **€ 1.499.000**

contact

agence immobilier: **Novus Habitat Real Estate**
naam: **pas disponible**
parlez: **anglais, espagnol, français,
français, néerlandais,
suédois**
telephone: **+34 604400511**