

villa à vendre Moraira, Marina Alta



Un chef-d'œuvre architectural privé aux portes de Moraira. Élegante villa individuelle avec piscine privée, répartie sur deux niveaux et offrant une surface habitable d'environ 262 m². La demeure comprend cinq chambres, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant un équilibre parfait entre intimité et confort pour les familles et leurs invités. Les vastes espaces de vie s'ouvrent harmonieusement sur l'extérieur, où une piscine à débordement se fond dans la vue imprenable sur la vallée. Une terrasse couverte et de multiples espaces extérieurs invitent à la détente, aux repas en plein air et à savourer pleinement l'art de vivre méditerranéen. Construite avec des matériaux haut de gamme et des finitions raffinées, la villa allie élégance et fonctionnalité, tandis que son agencement intérieur reste partiellement modulable selon vos préférences. Cette résidence contemporaine fait partie d'un programme immobilier de prestige exceptionnel, limité à seulement trois villas individuelles de luxe et quatre villas jumelées, au sein du quartier très prisé de Cometa. Témoinnant d'une architecture avant-gardiste et d'une qualité de finition irréprochable, ce programme se distingue également par son emplacement privilégié, à deux pas du centre-ville de Moraira et de la plage de sable fin de L'Ampolla, labellisée Pavillon Bleu. Chaque villa occupe son propre terrain privé et entièrement clos et est agrémentée d'une piscine sur mesure, offrant une intimité, une exclusivité et un style de vie côtier raffiné sans égal.

TYPE DE BIEN : VILLA INDIVIDUELLE
CHAMBRES : 5
SALLES DE BAINS : 5
TOILETTES : 6
FINITIONS DE QUALITÉ

Alliant design contemporain et matériaux intemporels, cette villa offre un cadre de vie raffiné et confortable, prêt à vous accueillir dès votre arrivée. Caractéristiques principales : fenêtres à triple vitrage en aluminium (HR++), murs et plafonds enduits lisses aux tons neutres, cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens, placards sur mesure, carrelage grand format (60 x 60 cm), chauffage au sol dans toutes les pièces de vie, salles de bains entièrement carrelées avec équipements haut de gamme et douches à l'italienne, piscine privée avec mosaïque, douche extérieure et éclairage intégré, vastes terrasses carrelées antidérapantes, appuis de fenêtre en pierre naturelle et portes intérieures de haute qualité (RAL 9010), systèmes à haute performance énergétique comprenant pompe à chaleur, ventilation mécanique et panneaux solaires. Un descriptif détaillé des matériaux et finitions est disponible sur demande.

DOSSIER DU QUARTIER

Nichée dans un quartier résidentiel paisible et verdoyant, cette villa d'exception offre une vue dégagée, une tranquillité absolue et une grande intimité, tout en étant à quelques pas de la mer Méditerranée et du charmant centre-ville de Moraira. La plage, accessible en quelques minutes à pied, est idéale pour une baignade matinale, une promenade au coucher du soleil ou un cocktail en bord de mer. Le pittoresque port de Moraira est un véritable atout, offrant

une scène culinaire exceptionnelle, des bars à tapas authentiques aux restaurants gastronomiques. Les boutiques locales confèrent à la ville son charme espagnol si particulier, tandis que son riche patrimoine de pêche reste bien vivant, du marché aux poissons animé aux bateaux de travail encore amarrés dans le port. Son excellente desserte renforce encore son attrait : l'aéroport d'Alicante est à environ une heure et celui de Valence à environ 80 minutes en voiture, confortant ainsi la réputation de Moraira comme l'une des destinations les plus prisées de la Costa Blanca.

sommaire

Espagne-immobilier	6345773
id:	
référence:	20.3989
proche ou à :	Moraira
region :	Marina Alta
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	262 m2
surface du terrain :	804 m2
prix:	€ 1.300.000

contact

agence immobilier:	Tabaira Real Estate
naam:	Carmen Morcillo
parlez:	allemand, anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	+34965744179