

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6364243/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



Villa de golf en première ligne à San Jaime, Moraira Prix réduit - Villa neuve exceptionnelle de style Ibiza située en première ligne du terrain de golf San Jaime à Moraira, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa Blanca. La propriété bénéficie d'une vue dégagée sur le terrain de golf et d'une orientation ouest parfaite, offrant une belle lumière naturelle et des couchers de soleil spectaculaires. Malgré son cadre paisible, la villa se trouve également à quelques pas des commerces, des restaurants et des commodités locales, offrant un équilibre parfait entre intimité et commodité. Construite en 2025, la villa offre 161 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain généreux de 1 002 m<sup>2</sup>, conçu pour allier le confort moderne au charme méditerranéen. Points forts de la propriété Emplacement en première ligne de golf - San Jaime À quelques pas des commodités 3 chambres 2 salles de bains + toilettes invités Salon et salle à manger ouverts Cuisine moderne entièrement équipée Piscine privée avec éclairage Terrasse couverte et terrasses spacieuses Cuisine extérieure entièrement équipée Grande terrasse sur le toit avec vue sur le golf Climatisation centrale (chaud et froid) Système d'alarme et vidéosurveillance 2 places de parking privées Superficie du terrain : 1 002 m<sup>2</sup> Surface construite : 161 m<sup>2</sup> Construction neuve (2025) La villa dispose également d'une spectaculaire terrasse sur le toit, parfaite pour profiter d'une vue panoramique sur le terrain de golf et se détendre au coucher du soleil. Les propriétés en première ligne du terrain de golf de San Jaime sont rarement disponibles, en particulier les villas modernes neuves de cette qualité. Cette propriété offre une excellente opportunité comme résidence permanente, maison de vacances de luxe ou investissement sur la Costa Blanca.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6364243</b>
id:	
référence:	<b>20.4009C</b>
proche ou à :	<b>Moraira</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>161 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Tabaira Real Estate</b>
naam:	<b>Carmen Morcillo</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34965744179</b>

surface du terrain :

**1002 m2**

prix:

**€ 995.000**