

villa à vendre Moraira, Marina Alta



Très bonne opportunité d'investissement à El Portet, Moraira : villa de style traditionnel avec vue sur la mer Si vous recherchez une villa à vendre dans le secteur prestigieux d'El Portet, Moraira, voici une chance unique. Il s'agit d'une charmante maison de style traditionnel, située dans un quartier résidentiel très calme et exclusif, idéale pour vivre toute l'année ou profiter de vacances au bord de la mer. Emplacement privilégié et cadre naturel Située dans une impasse, cette propriété offre intimité et tranquillité. Le terrain présente une légère pente et s'intègre parfaitement dans le paysage, avec une excellente orientation sudouest qui permet de profiter du soleil pendant toute la journée. Elle se trouve à seulement un kilomètre de la plage d'El Portet et à 2,5 kilomètres du centre de Moraira, ce qui en fait un emplacement idéal pour ceux qui souhaitent être proches de la mer et de toutes les commodités, sans renoncer au calme d'une zone exclusive. Agencement confortable et vues La maison se déploie sur deux étages reliés à l'intérieur : Rezdechaussée : grande terrasse, porche avec vue dégagée sur la mer, un espace parfait pour partager avec la famille. Salonséjour avec cheminée et poêle à bois, cuisine avec bar américain, une chambre simple et une salle de douche rénovée en 2018.Étage : deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec accès à un porche avec belles vues sur la mer, le Peñón de Ifach et la Sierra de Bernia. Egalement une salle de douche familiale rénovée en 2018. Au soussol / demisoussol se trouve le garage, mais il est également possible de se garer à niveau du rezdechaussée principal, ce qui facilite l'accès à la maison sans devoir monter beaucoup d'escaliers. Le logement possède la climatisation réversible dans le salon et dans la zone des escaliers, ainsi que des fenêtres en aluminium avec double vitrage. À l'extérieur, une piscine privée de 8 × 4 mètres avec terrasse, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. Potentiel d'amélioration et d'agrandissement Bien que la maison soit en bon état et puisse être utilisée comme résidence de vacances, elle offre un grand potentiel d'amélioration voire d'extension, ce qui est très rare dans cette zone exclusive de Moraira. Cela en fait une excellente opportunité tant pour un usage personnel que pour ceux qui cherchent un investissement immobilier d'avenir. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ferrando Inmobiliaria à Moraira, votre agence de confiance depuis 1988.

sommaire

Espagne-immobilier

6371388

contact

agence immobilier:

Ferrando Moraira

id:		naam:	Julián Ferrando
référence:	CH3373	parlez:	allemand, anglais,
proche ou à :	Moraira		espagnol, français,
region :	Marina Alta		néerlandais, suédois
type de bien:	villa	telephone:	+34 96 574 45 75
chambres:	3		
surface du bien :	125 m2		
surface du terrain :	840 m2		
prix:	€ 675.000		