

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6371398/>

villa à vendre Moraira, Marina Alta



Villa à Vendre à Moraira – El Alcázar : Vue sur Mer et Confort Découvrez cette villa exclusive à vendre à Moraira, située dans le quartier résidentiel prisé de El Alcázar, à seulement 3 km du centre et des plages et 1,5 km des supermarchés et services. Cette propriété offre intimité, confort et vues panoramiques sur la mer et le Peñón d’Ifach, idéale pour profiter du style de vie méditerranéen. Une Maison pour Toute l’Année La villa est conçue pour offrir confort et fonctionnalité dans chaque espace : Rezdechaussée : porche d’entrée, hall, salle à manger indépendante, cuisinesalle à manger rénoverée avec bar, chambre double avec salle de bain attenante, buanderie (préinstallation WC). Idéal pour la vie de famille ou les invités.Étage supérieur : salon avec cheminée et terrasse, cuisine rénoverée, porche vitré, 2 chambres doubles et salle de bain rénoverée. Espaces parfaits pour se détendre tout en profitant de la vue.Caractéristiques PrincipalesTerrain de 800 m² avec légère pente, clôturé et jardin avec arrosage automatiquePiscine couverte et chauffée (8 x 4 m) avec terrasse et pergola.Fenêtres en aluminium à double vitrageChauffage central au gaz et climatisation (chaud/froid) dans le salon et 2 chambresRésidence avec éclairage public, jardins communs et assainissementOrientation Ouest, idéale pour admirer les couchers de soleilIdéale pour Résidence Permanente ou Location Vacances Parfaite pour vivre toute l’année ou comme investissement locatif. La villa est en bon état, prête à emménager, sans travaux nécessaires. La disposition fonctionnelle et les espaces généreux offrent confort et intimité dès le premier jour. À l’origine, cette maison a été construite comme deux appartements indépendants. Bien qu’ils soient maintenant réunis, les deux entrées sont conservées, donc si vous cherchez une propriété avec des accès séparés, cette maison le permet facilement. Emplacement Privilégié Située dans une impasse, la propriété assure intimité. À quelques minutes seulement des plages, restaurants, supermarchés et services, combinant commodité et style de vie méditerranéen à Moraira.

sommaire

Espagne-immobilier
id:
référence:
proche ou à :

6371398
CH3384
Moraira

contact

agence immobilier:
naam:
parlez:

Ferrando Moraira
Julián Ferrando
allemand, anglais,
espagnol, français,

region :	Marina Alta		néerlandais, suédois
type de bien:	villa	telephone:	+34 96 574 45 75
chambres:	3		
surface du bien :	275 m2		
surface du terrain :	800 m2		
prix:	€ 550.000		