

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6371426/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



Opportunité unique à Moraira, dans la zone exclusive proche d'El Portet : villa avec vue sur mer et terrain indépendant d'environ 812 m<sup>2</sup>, située dans un quartier résidentiel consolidé, calme et privé. Située dans une impasse, la propriété bénéficie de vues sur mer, sur le Peñón de Ifach et de panoramas ouverts, à seulement 5 minutes en voiture de la plage, du centre-ville et de tous les services. La propriété est louée presque toute l'année, avec différents locataires, ce qui la rend très intéressante pour les clients cherchant un bien à destination de location saisonnière ou de vacances. Louée à la semaine en été ou au mois en hiver. La Villa La maison se compose de deux étages reliés intérieurement, offrant des espaces spacieux et polyvalents.

Rez-dechaussée – Appartement pour invités Petite cuisine avec bar et salon Second salon spacieux, idéal comme salle de jeux ou espace de loisirs 2 chambres doubles avec placards 1 salle de bain complète avec baignoire et douche Garage avec buanderie Débarras

Étage supérieur – Résidence principale Terrasse et porche Salons salle à manger avec cheminée Cuisine indépendante avec accès au petit porche arrière d'entrée 2 chambres doubles avec placards Chambre principale avec salle de bain en suite (baignoire et douche) 1 salle de bain familiale avec douche Climatisation chaud/froid dans toutes les pièces.

Extérieur Terrain privé légèrement en pente Terrain clôturé Piscine privée 8 x 4 m Grande terrasse Espace barbecue Terrain urbain indépendant La propriété inclut un terrain urbain indépendant d'environ 812 m<sup>2</sup>, idéal pour construire une seconde maison. Idéal pour : Projet familial avec deux maisons indépendantes Maison pour invités Investissement pour location saisonnière ou vacances Revente future Les propriétés avec villa et terrain constructible dans une zone consolidée proche d'El Portet sont rares. Sa situation, vue sur mer, potentiel de développement et revenus annuels déjà générés par les locations font de ce bien une opportunité unique sur la Costa Blanca.

### sommaire

Espagne-immobilier **6371426**  
id:  
référence: **CH3386B**  
proche ou à : **Moraira**  
region : **Marina Alta**

### contact

agence immobilier: **Ferrando Moraira**  
naam: **Julián Ferrando**  
parlez: **allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois**

type de bien:	<b>villa</b>	telephone:	<b>+34 96 574 45 75</b>
chambres:	<b>4</b>		
surface du bien :	<b>305 m2</b>		
surface du terrain :	<b>1772 m2</b>		
prix:	<b>€ 970.000</b>		