

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6371427/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



À vendre, superbe villa de style ibicenco avec vue panoramique sur la mer à Moraira, située dans la zone exclusive et tranquille de Benimeit, à seulement 4 km du centre de Moraira, de ses plages et de tous les services. Cette propriété allie design méditerranéen, élégance et confort, offrant un cadre parfait pour profiter du style de vie de la Costa Blanca. La maison se répartit sur deux étages reliés à l'intérieur et a été conçue pour maximiser la lumière naturelle et les magnifiques vues sur la mer. Au rez-dechaussée (161,24 m<sup>2</sup>), nous trouvons un coquet porche d'entrée, un hall, un spacieux salonsalle à manger avec cheminée et accès direct à la terrasse et à la zone de piscine. La cuisine est ouverte et moderne, intégrée dans l'espace principal pour créer une ambiance lumineuse et fonctionnelle. À cet étage se trouvent également trois chambres doubles avec placards intégrés, toutes avec salle de bain privative, en plus d'une pratique zone de buanderie. L'étage supérieur (45,44 m<sup>2</sup>) est dédié à la chambre principale, qui dispose d'un dressing et d'une salle de bain privative, créant un espace privé et exclusif. La villa sera dotée de fenêtres en aluminium Technal avec double vitrage et de climatisation réversible par conduits, garantissant du confort tout au long de l'année. À l'extérieur, la propriété offre un espace de loisirs soigneusement aménagé avec piscine à débordement avec accès type plage, de vastes terrasses avec vues imprenables sur la mer, barbecue ou cuisine d'été (20,80 m<sup>2</sup>) et pergola pour deux véhicules (30 m<sup>2</sup>). Le tout sur un terrain de 778 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du climat méditerranéen et de la tranquillité de l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Moraira. Avec 4 grandes chambres et 5 salles de bain, cette villa méditerranéenne de style Ibiza à Benimeit, Moraira, représente une occasion unique pour ceux qui recherchent une villa de luxe avec vue sur la mer sur la Costa Blanca, dans un quartier résidentiel tranquille et privilégié. Informations importantes : Vente sur planRénovation complète de la villa existanteDélai d'exécution approximatif : 12 mois

### sommaire

Espagne-immobilier **6371427**  
id:  
référence: **CH3398**  
proche ou à : **Moraira**  
region : **Marina Alta**  
type de bien: **villa**

### contact

agence immobilier: **Ferrando Moraira**  
naam: **Julián Ferrando**  
parlez: **allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois**  
telephone: **+34 96 574 45 75**

chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>257 m2</b>
surface du terrain :	<b>778 m2</b>
prix:	<b>€ 2.795.000</b>