

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6371431/>

villa à vendre Moraira, Marina Alta



Villa traditionnelle à vendre à Moraira, entièrement rénovée en 2002 et très bien entretenue, avec une belle vue sur la mer. La propriété comprend un appartement indépendant pour invités et est située à seulement 1 km des supermarchés et services, et à 2 km du centre de Moraira et de ses plages, combinant confort, intimité et emplacement idéal. La maison est répartie sur deux étages indépendants, offrant polyvalence pour résidence familiale ou location de vacances. Étage principal L'étage supérieur dispose d'un porche d'entrée et hall, cuisine fermée rénovée en 2003, salon avec cheminée et poêle à bois, salle à manger, porche et terrasse. Il comprend 2 chambres doubles avec placards intégrés, 1 salle de bain complète avec baignoire balnéo et 1 salle d'eau avec douche. Rezdechaussée Le rezdechaussée comprend un espace de loisirs avec porche, bar et cuisine d'été. De plus, l'appartement indépendant pour invités dispose d'un salonsalle à manger, petite cuisine, 2 chambres doubles avec placards intégrés, salle de bain en suite, buanderie, débarras et porche privé. Extérieur et espaces de loisirs La propriété dispose d'une piscine privée de 12 x 6 mètres avec terrasse et douche extérieure, parcelle plate en coin avec jardin entretenu, garage et entrée supérieure permettant un accès presque de plainpied à l'étage principal. Équipements et extras Chauffage central au gaz, climatisation chaud/froid dans le salon et certaines chambres, fenêtres PVC double vitrage. La villa est prête à emménager. Emplacement Située à 2 km du centre de Moraira et à 1 km du petit centre commercial de Sabatera avec supermarché, Hill Top, boulangerie et autres commerces, cette villa combine une belle vue sur la mer, appartement pour invités et excellente accessibilité à tous les services.

sommaire

Espagne-immobilier	6371431
id:	
référence:	CH3400
proche ou à :	Moraira
region :	Marina Alta
type de bien:	villa
chambres:	4

contact

agence immobilier:	Ferrando Moraira
naam:	Julián Ferrando
parlez:	allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois
telephone:	+34 96 574 45 75

surface du bien :	267 m2
surface du terrain :	730 m2
prix:	€ 845.000