

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6373834/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



Villa de luxe à Moraira, 4 chambres, construite en 2001, très bien entretenue. À seulement 1,5 km de la ville et de la plage. Quartier tranquille en culdesac. Privé. Exposition sudouest. Soleil toute la journée. La maison dispose de 2 logements indépendants de 2 chambres chacun. Le rezdechaussée se compose de : véranda, salonsalle à manger, cuisine avec bar à petitdéjeuner ouverte sur la salle à manger, 2 chambres doubles, 1 salle de douche, débarras et garage. L'étage supérieur se compose de : terrasse et porche d'entrée, hall d'entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine avec bar pour le petitdéjeuner, porche, 2 chambres doubles (dont une avec salle de douche attenante et 1 salle de bain. Fenêtres oscillobattantes en PVC avec double vitrage de sécurité. Chauffage central par le sol avec aérothermie. Climatisation (chaudfroid). Paner solaire pour l'eau chaude. Carreaux rustiques (suelo de barro). Système d'alarme. Piscine chauffée. Terrain clos de murs, joli jardin avec pelouse et arrosage automatique. Portail électrique.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6373834</b>
id:	
référence:	<b>CH2226</b>
proche ou à :	<b>Moraira</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>300 m2</b>
surface du terrain :	<b>850 m2</b>
prix:	<b>€ 965.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Ferrando Moraira</b>
naam:	<b>Julián Ferrando</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 96 574 45 75</b>