

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6374051/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



A vendre Villa / Restaurant à Moraira, avec piscine, sur un terrain plat d'angle de 1.334 m<sup>2</sup>. Très bon emplacement et peut être acheté pour avoir votre propre restaurant ou pour être utilisé comme villa, faire quelques travaux. Pas sur la route côtière principale. A quelques mètres des services et supermarché. À moins de 1 km de quelques plages rocheuses (calas) de la région. Restaurant ou rezdechaussée se compose de : petit porche d'entrée, hall d'entrée, grande salle à manger pour 40 personnes avec cheminée et climatisation (chaudfroid), bar, 2 toilettes, cuisine fermée avec accès à l'extérieur, rangement et toilettes avec douche, terrasse extérieure (155 m<sup>2</sup>) avec auvents et salle pour entre 80 et 90 personnes, avec barbecue. L'étage supérieur utilisé comme appartement se compose de : salon avec air conditionné (chaudfroid), 2 chambres avec toilettes avec douches, l'une d'elles est simple et l'autre double, et avec petit bureau. Panneaux solaires photovoltaïques. Pour le moment, c'est un restaurant mais il peut être converti en villa.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6374051</b>
id:	
référence:	<b>CH3286A</b>
proche ou à :	<b>Moraira</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>233 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>1334 m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 650.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Ferrando Moraira</b>
naam:	<b>Julián Ferrando</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 96 574 45 75</b>