

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6374065/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



Villa moderne neuve à El Portet, Moraira, à seulement 400 mètres de la plage Cette élégante villa de luxe neuve est située dans le quartier très prisé d'El Portet à Moraira. La propriété se distingue par son emplacement privilégié, car il est très difficile de trouver une maison moderne et neuve si proche de la plage. À seulement 400 mètres se trouvent la mer, les bars, les restaurants et l'atmosphère exclusive qui fait la renommée d'El Portet. À ce prix, il est pratiquement impossible de trouver une nouvelle construction dans cette zone, faisant de cette villa une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison moderne proche de la plage à Moraira. Terrain plat, vues dégagées et orientation sud Construite sur un terrain totalement plat de 465 mètres carrés, la villa offre des vues dégagées et des vues sur la mer. Elle se situe dans une impasse, garantissant tranquillité et intimité. Son orientation sud offre une luminosité naturelle toute la journée. Agencement fonctionnel et design contemporain Rezdechaussée : Hall d'entrée Cuisine ouverte sur le salonsalle à manger Trois chambres, une simple et deux doubles Deux salles de bains avec douche Étage supérieur : Chambre principale avec terrasse privée et salle de bains en suite Terrasse préparée pour pergola bioclimatique Équipements et finitions Fenêtres en aluminium à double vitrage Volets roulants électriques Climatisation gainable avec système aérothermique Panneaux solaires pour eau chaude Interphone vidéo Porte d'accès automatique pour véhicules Espace extérieur conçu pour en profiter Piscine design intégrée au terrain Jardin avec arrosage goutteàgoutte Réservoir d'eau de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) litres Système de traitement par oxydation Parking sur le terrain

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6374065</b>
id:	
référence:	<b>CH3324</b>
proche ou à :	<b>Moraira</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Ferrando Moraira</b>
naam:	<b>Julián Ferrando</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 96 574 45 75</b>

surface du bien :	<b>160 m2</b>
surface du terrain :	<b>465 m2</b>
prix:	<b>€ 1.095.000</b>