

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6374069/>

villa à vendre Moraira, Marina Alta



Villa avec vue sur la mer à Pla del Mar, Moraira – À quelques pas du centre et de la plage Nous vous présentons une villa exclusive de 5 chambres avec vue panoramique sur la mer, située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la Costa Blanca : Pla del Mar, Moraira. Cette propriété est une opportunité rare de vivre à quelques mètres de la mer et du centre animé du village, dans un cadre de luxe, de tranquillité et d'intimité. Emplacement privilégié – Vivre Moraira à pied Pla del Mar est l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Moraira. Cette villa se trouve à seulement 400 mètres de la mer et 800 mètres du centre du village, ce qui permet d'aller à la plage, aux restaurants, boutiques et tous les services à pied, sans nécessité de voiture. Le quartier offre une atmosphère exclusive, calme et sécurisée, entouré de propriétés haut de gamme, parfait pour ceux qui valorisent le confort et le style de vie. Une propriété à deux niveaux indépendants La villa est répartie sur deux étages avec accès indépendants, offrant une grande flexibilité pour une famille, des invités ou pour un investissement locatif. Au rez-dechaussée : trois chambres doubles (dont une avec salle de bains privative), une salle de bains supplémentaire, terrasse couverte idéale pour se détendre à l'extérieur, buanderie, garage et jardin privé avec système d'irrigation automatique. À l'étage : deux autres chambres doubles, une salle de bains complète, un WC avec douche, cuisine américaine avec bar (rénovée en 2021), séjour à manger avec cheminée et climatisation, et deux terrasses ensoleillées avec vue dégagée sur la mer et les alentours naturels. Potentiel d'investissement et de rendement locatif Actuellement, la propriété est déjà louée avec de bons résultats, mais son potentiel locatif est encore plus élevé. Avec une rénovation partielle, cette villa pourrait atteindre une occupation quasiment hebdomadaire tout au long de l'année, notamment grâce à son excellent emplacement, sa distribution flexible et ses vues sur la mer. Elle constitue une option idéale tant pour l'investissement locatif que pour le plaisir personnel. Conforts et style de vie méditerranéen La villa inclut piscine privée (9 × 3,5 mètres), coin barbecue, jardin facile d'entretien, plusieurs terrasses dont un solarium avec vue sur la mer, climatisation chaud-froid, fenêtres à double vitrage, et terrain totalement clos offrant intimité et sécurité. Elle dispose également d'un garage privé et d'espaces de rangement fonctionnels pour un usage quotidien. Idéale pour vivre ou investir Cette villa représente une excellente opportunité, tant pour vivre à l'année que pour ceux qui recherchent un investissement fiable dans une zone touristique et résidentielle très demandée. La proximité de la mer et du centre de Moraira, combinée à l'exclusivité

de Pla del Mar, rendent cette propriété très attractive pour ceux qui valorisent l'emplacement et le style de vie méditerranéen. Peu de propriétés réunissent autant d'avantages dans un lieu aussi privilégié et avec un tel potentiel d'amélioration.

sommaire

Espagne-immobilier	6374069
id:	
référence:	CH3334
proche ou à :	Moraira
region :	Marina Alta
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	185 m2
surface du terrain :	331 m2
prix:	€ 780.000

contact

agence immobilier:	Ferrando Moraira
naam:	Julián Ferrando
parlez:	allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois
telephone:	+34 96 574 45 75