

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6374086/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



Projet : Villa de luxe moderne à Moraira, à quelques pas du centre, des commodités et des plages. La maison se compose de 3 étages et sont répartis comme suit : Soussol : garage, distributeur, local sanitaire pour la piscine, local sanitaire pour la maison, salle polyvalente et toilettes invités, salle de sport avec dressing, salle de cinéma, une grande buanderie, un autre local sanitaire et ascenseur. Rezdechaussée : accès principal à la maison, hall, hall, distributeur, grand salonsalle à manger avec accès au porche et à la terrasse de la piscine, grande cuisine ouverte avec îlot et gardemanger, équipée d'appareils haut de gamme, 2 chambres doubles, toutes deux avec leurs salles de bains privatives respectives, l'une d'elles avec dressing et l'autre avec placards. Étage supérieur : distributeur, grande surface pouvant être utilisée comme bureau, 2 chambres doubles avec placards et les deux avec accès à une terrasse. Equipé de grandes fenêtres en aluminium avec double vitrage de sécurité et chambre à air, laissant entrer la lumière naturelle, de stores électriques, d'un chauffage au sol avec pompe à chaleur et d'une climatisation canalisée. L'extérieur dispose d'une piscine à débordement, d'un grand jardin fini avec des espèces de plantes indigènes et d'un arrosage automatique, d'un parking pour 2 véhicules, d'un portail d'entrée automatique pour les véhicules et d'un accès piétonnier.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6374086</b>
id:	
référence:	<b>CH3348</b>
proche ou à :	<b>Moraira</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>340 m2</b>
surface du terrain :	<b>1070 m2</b>
prix:	<b>€ 2.264.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Ferrando Moraira</b>
naam:	<b>Julián Ferrando</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 96 574 45 75</b>