

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6374101/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



Charmante villa indépendante à vendre à Moraira, située dans un quartier très calme et ensoleillé grâce à son exposition sud. La villa est entièrement de plainpied, sans escaliers, idéale pour une vie confortable. Parcelle d'environ 250 m<sup>2</sup> offrant une excellente intimité malgré sa taille. Sans charges de copropriété et raccordée au tout à l'égout. La maison est en excellent état, très bien entretenue et prête à emménager. À ce prix, c'est une véritable opportunité à Moraira. Il n'existe actuellement aucune propriété comparable sur le marché avec ces caractéristiques, cet emplacement et cet état. La villa comprend un porche vitré, un salonsalle à manger avec poêle à pellets et climatisation réversible (chaud/froid), une cuisine indépendante rénovée, deux chambres doubles avec placards et climatisation réversible (chaud/froid) et un WC avec douche rénovée. Les fenêtres en aluminium double vitrage assurent confort et efficacité énergétique. À l'extérieur, terrasse ensoleillée avec piscine surélevée, une terrasse séparée avec jacuzzi couvert par pergola, jardin facile d'entretien et portail électrique. Possibilité d'installer une piscine traditionnelle. Proche des supermarchés, restaurants et à seulement cinq minutes en voiture des plages de Moraira. Idéal pour résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif rentable sur la Costa Blanca. POINTS FORTS Villa de plainpied, sans escaliers Parcelle privée d'environ 250 m<sup>2</sup> Exposition sud, très ensoleillée Quartier calme Indépendante, sans charges de copropriété Raccordée au tout à l'égout Excellent état Cuisine et WC rénovés Climatisation réversible dans le salon et les chambres Piscine surélevée Terrasse séparée avec jacuzzi couvert et pergola Jardin facile à entretenir Proche supermarchés, restaurants et plages Opportunité idéale pour investissement ou résidence principale Pour visiter la propriété, veuillez nous contacter à l'avance afin de convenir d'un rendezvous. Le bien est actuellement habité, nous vous remercions de votre compréhension.

### sommaire

Espagne-immobilier **6374101**  
id:  
référence: **CH3361**  
proche ou à : **Moraira**  
region : **Marina Alta**

### contact

agence immobilier: **Ferrando Moraira**  
naam: **Julián Ferrando**  
parlez: **allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois**

type de bien:	<b>villa</b>	telephone:	<b>+34 96 574 45 75</b>
chambres:	<b>3</b>		
surface du bien :	<b>77 m2</b>		
surface du terrain :	<b>248 m2</b>		
prix:	<b>€ 399.000</b>		