

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6374109/>

villa à vendre Moraira, Marina Alta



Située à Moraira, dans l'urbanisation San Jaime, cette villa offre un cadre de vie agréable et calme. Avec 185 m² construits, la propriété est implantée sur un terrain généreux de 880 m² entièrement plat, une caractéristique rare et difficile à trouver dans ce secteur, permettant de profiter pleinement de tous les espaces extérieurs. Distribution La villa comprend 3 chambres confortables et 2 salles de bains, offrant fonctionnalité et intimité. La distribution est pratique et fluide. Caractéristiques principales La propriété dispose d'une piscine privée, idéale pour l'été. Autour de la piscine, plusieurs espaces extérieurs sont aménagés pour les repas et la détente, au soleil ou à l'ombre, selon les envies. Le tout est complété par un jardin soigné et des terrasses ouvertes et couvertes. Le terrain entièrement plat, peu courant à Moraira, est un véritable atout. La villa comprend une cuisine indépendante fermée, la climatisation et un chauffage central au gaz. Confort et équipements Vendue entièrement meublée, la propriété dispose d'un garage, de fenêtres en PVC avec double vitrage et d'un panneau solaire pour l'eau chaude sanitaire, garantissant une meilleure efficacité énergétique. L'accès sécurisé assure intimité et tranquillité. Emplacement La villa est située à distance de marche du Golf d'Ifach et à quelques minutes des plages et du centre de Moraira. Son orientation sudouest offre une belle luminosité et de superbes couchers de soleil. Une opportunité idéale pour acquérir une villa avec terrain plat, rare dans la région, proche du golf, sur la Costa Blanca.

sommaire

Espagne-immobilier	6374109
id:	
référence:	CH3365
proche ou à :	Moraira
region :	Marina Alta
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	187 m2
surface du terrain :	880 m2

contact

agence immobilier:	Ferrando Moraira
naam:	Julián Ferrando
parlez:	allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois
telephone:	+34 96 574 45 75

prix:

€ 745.000