

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6374113/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



Villa de luxe à Moraira, avec vue sur la mer, située dans un bel area avec des villas de nouvelle construction, orientée au sud, ce qui la rend lumineuse toute l'année. La maison, de pur style méditerranéen, se trouve sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. Elle dispose de 2 niveaux reliés intérieurement. Le rezdechaussée comprend : un hall d'entrée, un vaste salonsalle à manger lumineux avec accès au porche et à la piscine, une cuisine ouverte avec un bar entièrement équipée, un lavelinge, 1 toilettes de courtoisie et 1 chambre double avec des placards intégrés et salle de bain attenante. L'étage supérieur se compose de : 3 chambres doubles, dont une avec dressing et salle de bain attenante, les 2 autres avec des placards intégrés et partageant 1 salle de bain familiale. Fenêtres à double vitrage améliorant l'efficacité énergétique de la propriété. Chauffage et climatisation centralisés et par conduits. Porte de sécurité renforcée. Piscine avec terrasse, barbecue et cuisine d'été, il y a aussi un auvent pour 2 véhicules. Conçue pour offrir le meilleur en style et confort.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6374113</b>
id:	
référence:	<b>CH3366</b>
proche ou à :	<b>Moraira</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>559 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>800 m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 1.800.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Ferrando Moraira</b>
naam:	<b>Julián Ferrando</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 96 574 45 75</b>