

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6374187/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



Villa à vendre à Moraira – Prête à emménager et avec un grand potentiel Vous cherchez une villa à Moraira alliant confort, espace et emplacement idéal Cette propriété offre tout cela et bien plus encore. Parfaitement entretenue et récemment rénovée en 2015 et 2022, cette maison propose un style de vie méditerranéen unique, des vues panoramiques, tranquillité et proximité du centre-ville. Emplacement privilégié Située dans le quartier exclusif de Pinar del Abogat / Cometa, sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup> légèrement en pente, dans une rue sans issue et très calme, la villa se trouve à seulement 1 km du centre de Moraira, des plages et des services. Vous pouvez vous y rendre facilement à pied ou à vélo électrique, profitant de la proximité de tout sans renoncer à la paix et à la tranquillité. Disposition et caractéristiques Rezdechaussée : grand espace ouvert avec garage, débarras et buanderie/chambre avec chauffage central. Véranda, terrasse, barbecue et piscine prêts à profiter de l'extérieur. Ce niveau offre également des possibilités d'extension pour augmenter l'espace habitable et rendre la villa encore plus attractive. Étage : véranda, hall d'entrée, lumineux séjour/salle à manger avec poêle à bois, cuisine indépendante rénovée en 2015 avec gardemanger, trois chambres doubles dont deux avec placards intégrés, et deux salles de bain avec douches rénovées en 2022. Fenêtres PVC double vitrage, chauffage central au gaz et climatisation dans les chambres et le salon. Extérieur et loisirs Le jardin dispose d'un arrosage automatique et d'une pergola pour véhicule. La piscine avec grande terrasse et l'espace barbecue rendent cette villa parfaite pour profiter du climat méditerranéen en famille ou entre amis. Idéal pour résidence principale ou location touristique Grâce à son excellent état et son emplacement, cette villa est prête à emménager immédiatement, ce qui n'est pas facile à trouver sur le marché actuel. Sa proximité des services et des plages en fait également une propriété très recherchée pour la location touristique, avec un fort potentiel locatif.

Résumé des avantages Villa à Moraira prête à emménager Possibilité d'agrandir le rezdechaussée Terrain de 1 000 m<sup>2</sup> dans un quartier calme et privé Située dans le prestigieux quartier de Pinar del Abogat / Cometa À seulement 1 km du centre, des plages et des services Piscine, jardin, véranda et barbecue Rénovée avec installations modernes en 2015 et 2022 C'est votre chance d'acquérir une villa à Moraira avec vue panoramique, prête à profiter dès le premier jour et avec un potentiel d'extension. Ne manquez pas cette propriété unique, idéale pour résidence permanente ou investissement touristique.

### sommaire

Espagne-immobilier

6374187

### contact

agence immobilière:

**Ferrando Moraira**

id:  
référence: **CH3383**  
proche ou à : **Moraira**  
region : **Marina Alta**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **220 m2**  
surface du terrain : **1000 m2**  
prix: **€ 670.000**

naam: **Julián Ferrando**  
parlez: **allemand, anglais,  
espagnol, français,  
néerlandais, suédois**  
telephone: **+34 96 574 45 75**