

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6374188/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



Villa individuelle à Moraira, située dans le populaire et consolidé complexe résidentiel Villotel, une zone calme et très appréciée de la Costa Blanca. La propriété se trouve à 10 minutes à pied des supermarchés et services et à seulement 5 minutes en voiture du centre de Moraira et des plages, offrant confort, intimité et un cadre idéal pour vivre toute l'année ou comme résidence secondaire. Grâce à son orientation sud, la villa bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et de soleil toute la journée, ainsi que de vues ouvertes et panoramiques, ce qui en fait une option parfaite pour profiter des mois d'hiver à Moraira. Agencement de plainpied avec accès adapté La villa est répartie sur un seul niveau et dispose d'un accès adapté depuis le parking, garantissant confort et praticité. Elle comprend : Séjour-salle à manger lumineux avec cheminée et accès direct au porche et à la terrasse Cuisine ouverte avec comptoir type bar 2 grandes chambres doubles avec placards intégrés, dont la chambre principale avec WC en suite (lavabo et toilettes uniquement, sans douche ni baignoire), offrant confort et intimité 1 salle de bain familiale avec douche Parmi ses caractéristiques : fenêtres en aluminium double vitrage et climatisation dans le séjour et la chambre principale. Extérieurs et parties communes La propriété dispose d'un carport et d'une grande terrasse extérieure, avec accès indépendant et possibilité de garer un second véhicule. Le complexe offre d'excellentes installations communes, dont une TRÈS GRANDE PISCINE COMMUNAUTAIRE, court de tennis et jardins entretenus, parfaits pour profiter du climat méditerranéen et de la vie en plein air à Moraira. Environnement et situation La villa est située à l'angle de deux impasses, garantissant un environnement calme et sûr dans une zone résidentielle établie. Elle est reliée au réseau d'assainissement et à l'éclairage urbain, idéale comme résidence principale à Moraira ou résidence secondaire/investissement sur la Costa Blanca.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6374188</b>
id:	
référence:	<b>B1492</b>
proche ou à :	<b>Moraira</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Ferrando Moraira</b>
naam:	<b>Julián Ferrando</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 96 574 45 75</b>

surface du bien :	<b>82 m2</b>
surface du terrain :	<b>230 m2</b>
prix:	<b>€ 299.000</b>