

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6376518/>

villa à vendre Moraira, Marina Alta



Villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à El Portet, Moraira – Exclusivité et art de vivre méditerranéen Située dans le prestigieux quartier d'El Portet à Moraira, sur la Costa Blanca, cette villa de luxe offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer Méditerranée jusqu'au Peñón de Ifach. La propriété combine élégance, intimité et confort moderne au plus haut niveau. Sur un terrain de 970 m² et 335,40 m² construits, la villa comprend 3 chambres et 2 salles de bain dans la maison principale, ainsi qu'un appartement indépendant avec chambre et salle de bain supplémentaires, idéal pour les invités ou la location saisonnière de luxe. Elle dispose également d'une buanderie et d'un atelier/rangement. Entièrement rénovée en 2022, la propriété est en excellent état et prête à emménager. Les espaces de vie lumineux s'ouvrent sur de grandes terrasses. L'extérieur comprend piscine chauffée, jacuzzi, espaces chillout et arrosage automatique. Garage pour 3 voitures sous la terrasse de la piscine. Système énergétique durable avec panneaux solaires et batteries de stockage. Fenêtres PVC double vitrage, alarme, domotique via application et climatisation chaud/froid. Caractéristiques: Villa de luxe El Portet Moraira Vue mer Costa Blanca 3 chambres + appartement Piscine & jacuzzi Maison rénovée 2022 Domotique intelligente Énergie solaire + batteries Garage 3 voitures Investissement locatif

sommaire

Espagne-immobilier	6376518
id:	
référence:	CH3402
proche ou à :	Moraira
region :	Marina Alta
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	335 m2
surface du terrain :	970 m2
prix:	€ 1.850.000

contact

agence immobilier:	Ferrando Moraira
naam:	Julián Ferrando
parlez:	allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois
telephone:	+34 96 574 45 75