

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6380773/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



Cette villa à Moraira, construite en 2023 et orientée au sud-est, offre une vue panoramique sur la mer. La propriété est située à 3,5 km du centre-ville et de la plage. Elle dispose de 4 chambres, toutes avec salles de bains privatives, et d'une toilette pour invités. La maison s'étend sur trois étages avec un ascenseur et comprend un salon, une salle à manger, et une cuisine, ainsi qu'une cuisine extérieure. Il y a une piscine à débordement chauffée de 38 m<sup>2</sup>, un jardin, un garage pour deux voitures et un stationnement extérieur supplémentaire. La villa est équipée de chauffage par le sol, de la climatisation, de double vitrage, d'un système d'alarme et de portes automatiques. La classification de performance énergétique est B.

### sommaire

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6380773</b>           |
| id:                  |                          |
| référence:           | <b>12683DR</b>           |
| proche ou à :        | <b>Moraira</b>           |
| region :             | <b>Marina Alta</b>       |
| type de bien:        | <b>villa</b>             |
| chambres:            | <b>4</b>                 |
| surface du bien :    | <b>370 m<sup>2</sup></b> |
| surface du terrain : | <b>813 m<sup>2</sup></b> |
| prix:                | <b>€ 3.200.000</b>       |

### contact

|                    |  |
|--------------------|--|
| agence immobilier: | <b>Novus Habitat Real Estate</b>   |
| naam:              | <b>pas disponible</b>  |
| parlez:            | <b>anglais, espagnol, français,<br/>français, néerlandais,<br/>suédois</b> |
| telephone:         | <b>+34 604400511</b>   |