

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6381210/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



Villa à vendre à Cometa Moraira, à quelques pas des commodités. Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Moraira, cette impressionnante villa méditerranéenne bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à quelques minutes à pied du littoral, des plages, des restaurants, des cafés et des commodités quotidiennes. Alliant intimité, espaces de vie généreux et caractère authentique, cette propriété offre le cadre idéal pour une vie côtière détendue. Occupant un vaste terrain de 1 729 m<sup>2</sup> entouré de pins matures, la villa bénéficie d'une atmosphère paisible et d'une excellente intimité, tout en restant à proximité du centre de Moraira et de la mer. D'une superficie totale de 484 m<sup>2</sup>, la maison offre des intérieurs spacieux avec des proportions de pièces bien équilibrées. Les pièces à vivre principales sont situées à l'étage supérieur, où de grands espaces baignés de lumière s'ouvrent directement sur des terrasses ensoleillées donnant sur les jardins et la piscine. Des éléments traditionnels méditerranéens, notamment des détails en pierre naturelle, des arches et une cheminée décorative, créent une atmosphère chaleureuse et accueillante pleine de caractère. Les spacieux salons et salles à manger sont conçus à la fois pour un confort de vie quotidien et pour recevoir, tandis que la cuisine entièrement équipée communique parfaitement avec les terrasses extérieures. Ce niveau offre également quatre chambres spacieuses et deux salles de bains. À l'étage inférieur, la villa offre une excellente flexibilité pour accueillir des invités, la famille élargie ou pour une vie indépendante. On y trouve une chambre rénovée avec salle de bains attenante, ainsi qu'un grand espace polyvalent actuellement utilisé comme atelier d'art. Cet espace polyvalent pourrait facilement être transformé en appartement d'amis, deuxième salon, salle de sport, bureau ou salle de loisirs selon les besoins de chacun. À l'extérieur, la propriété incarne pleinement le style de vie méditerranéen avec plusieurs terrasses, des espaces de détente ensoleillés et un accès direct à la piscine depuis les deux niveaux de la maison. Le vaste terrain procure une merveilleuse sensation d'espace et d'intimité, avec un cadre verdoyant et ouvert, sans vis-à-vis direct avec les voisins. Une grande allée offre un vaste parking pouvant accueillir plusieurs véhicules. Parmi les autres caractéristiques, on trouve des armoires encastrées, des pièces de rangement, un espace buanderie séparé et divers espaces de vie modulables dans toute la maison. La villa a été bien entretenue et est prête à être habitée immédiatement, tout en offrant un potentiel de modernisation ou de personnalisation si vous le souhaitez. Il s'agit d'une occasion rare d'acquérir une villa spacieuse au charme méditerranéen dans un cadre côtier privilégié à Moraira, à quelques pas de la plage, des commodités locales, des bars et des restaurants.

## sommaire

Espagne-immobilier **6381210**  
id:  
référence: **20.4031**  
proche ou à : **Moraira**  
region : **Marina Alta**  
type de bien: **villa**  
chambres: **5**  
surface du bien : **484 m2**  
surface du terrain : **1729 m2**  
prix: **€ 1.200.000**

## contact

agence immobilier: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
parlez: **allemand, anglais,  
espagnol, néerlandais**  
telephone: **+34965744179**