

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6383917/>

villa à vendre Moraira, Marina Alta



Située dans le quartier exclusif de MorairaTeulada, cette villa indépendante est un exemple exceptionnel de luxe moderne et de conception durable. Située sur un terrain généreux, cette propriété allie une architecture contemporaine à un cadre méditerranéen serein, offrant intimité, confort et vues panoramiques à couper le souffle. Grâce à l'attention méticuleuse portée aux détails et à l'intégration dans la nature, cette maison redéfinit la vie sur la Costa Blanca. Cette maison unifamiliale n'est pas seulement une maison, mais une expérience de vie exceptionnelle. Chaque élément, de sa conception architecturale à son efficacité énergétique, est soigneusement pensé pour répondre aux attentes des plus exigeants. Grâce à son emplacement privilégié et à sa conception qui concilie luxe, fonctionnalité et durabilité, cette maison est une véritable oasis à MorairaTeulada.~~EXTÉRIEURS~~L'aménagement extérieur de la propriété se distingue par son harmonie avec le paysage naturel. De grandes terrasses entourent la maison, offrant un vaste espace pour les réceptions en plein air ou les moments de détente. Une piscine à débordement parfaitement conçue semble se fondre dans l'horizon, créant une atmosphère de tranquillité absolue. Le jardin paysager, orné de plantes indigènes, assure l'intimité et embellit les environs, tandis que les terrasses couvertes et ouvertes maximisent les possibilités de profiter du climat méditerranéen.~~INTÉRIEURS~~L'intérieur allie élégance et fonctionnalité dans les moindres détails. Au rezdechaussée, un salon ouvert de 36 m2 s'étend sur une terrasse de plus de 80 m2, créant une transition transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine haut de gamme, équipée d'appareils intégrés, est reliée à la salle à manger, formant un espace idéal pour la vie quotidienne et les réceptions. Au niveau supérieur, la suite parentale offre une retraite privée avec dressing, salle de bains attenante et accès à une terrasse privée. Trois chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bains et sa terrasse, assurent le confort et l'intimité des résidents et de leurs invités. La propriété a été conçue pour offrir un confort exceptionnel tout en minimisant son impact sur l'environnement. Équipée d'un système de pompe à chaleur air/eau, d'un chauffage par le sol et d'une climatisation gainable avec contrôle indépendant par pièce, cette maison garantit l'efficacité énergétique et le confort tout au long de l'année. Les fenêtres à haute performance et l'isolation thermique assurent un environnement douillet et durable.

sommaire

Espagne-immobilier

6383917

id:

référence:

86834398-01

contact

agence immobilier:

Ocean Home

naam:

pas disponible

parlez:

pas disponible

proche ou à : **Moraira**
region : **Marina Alta**
type de bien: **villa**
chambres: **4**
surface du bien : **310 m2**
surface du terrain : **1048 m2**
prix: **€ 1.980.000**

telephone: **+34699125067**