

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



Découvrez la nouvelle villa de luxe avec vue sur la mer à Moraira, une retraite exquise qui allie le design moderne et le confort à la beauté naturelle de la Costa Blanca. Cette toute nouvelle villa est conçue avec des géométries simples et pures, articulant des espaces intérieurs qui s'écoulent harmonieusement vers l'extérieur. Située sur un terrain de 1 864 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'une surface construite de 370 m<sup>2</sup>, comprenant de spacieuses terrasses et un solarium offrant des vues panoramiques sur la mer. La villa dispose de 5 chambres doubles, toutes avec salle de bains privative, et d'un grand espace ouvert de plus de 90 m<sup>2</sup> pour la cuisine, la salle à manger et le salon. Grâce à des solutions techniques et constructives de pointe, cette maison de luxe offre un maximum de fonctionnalités dans un environnement serein et sophistiqué.

~~EXTÉRIEURS~~La villa se présente comme une pièce géométrique unique qui s'intègre parfaitement dans l'environnement naturel de Moraira. L'accès à la maison se fait par une rampe et des escaliers qui se fondent dans le terrain, menant à un socle en pierre qui donne accès à la maison. L'extérieur de la villa dispose d'une grande terrasse de 300 m<sup>2</sup> qui entoure l'étage principal, créant un espace parfait pour profiter du climat méditerranéen. Un porche ouvert de plus de 50 m<sup>2</sup> projette l'intérieur vers l'extérieur, créant une atmosphère unique et fluide. La propriété comprend également un jardin bien entretenu, une piscine privée et une place de parking, assurant confort et luxe dans tous les coins.

~~INTÉRIEURS~~L'intérieur de la villa est conçu pour offrir un espace de vie luxueux et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux mène à un garage, une grande cave à vin, une salle de stockage et un gymnase, offrant toutes les commodités nécessaires. L'étage supérieur abrite les chambres principales, chacune avec sa salle de bains privative, et un espace ouvert de plus de 90 m<sup>2</sup> comprenant la cuisine, la salle à manger et le salon. Cet espace est entouré de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et offrent des vues panoramiques à 180° sur le paysage. Les finitions de haute qualité et le design détaillé garantissent une ambiance élégante et confortable. La villa est équipée des dernières solutions techniques et constructives, garantissant une expérience de vie luxueuse.

### sommaire

Espagne-immobilier **6384142**  
id:  
référence: **57023047-01**  
proche ou à : **Moraira**

### contact

agence immobilier: **Ocean Home**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34699125067**

region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>460 m2</b>
surface du terrain :	<b>13 m2</b>
prix:	<b>€ 3.300.000</b>