

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/moraira-03724/6384145/>

## villa à vendre Moraira, Marina Alta



Découvrez le luxe absolu avec cette superbe villa neuve à Moraira, conçue selon les normes les plus élevées et à quelques pas des belles plages et du charmant centre-ville. Distribuée sur trois étages, cette villa offre un total de 370 m<sup>2</sup> construits et 280 m<sup>2</sup> d'espace habitable, sur un terrain de 1003 m<sup>2</sup>. Avec une orientation sud et une classification énergétique A, la propriété garantit efficacité et confort. La villa dispose de 5 chambres, 4 salles de bains et 1 toilette, ainsi que d'une piscine privée avec système de débordement, d'un espace barbecue de 22 m<sup>2</sup> et d'un jardin aménagé. Moraira est une petite ville connue pour ses bons restaurants, ses bars et ses supermarchés, ainsi que pour sa plage familiale et sa promenade pittoresque offrant des vues spectaculaires.~~EXTÉRIEURS~~La conception extérieure de cette villa de luxe allie élégance et fonctionnalité, en utilisant des matériaux de haute qualité pour créer un espace à la fois esthétique et durable. La propriété dispose d'une piscine rectangulaire de 12 x 4,5 mètres avec système de débordement, parfaite pour se rafraîchir et profiter du climat méditerranéen. L'espace barbecue de 22 m<sup>2</sup> est idéal pour les réceptions en plein air. Le jardin entièrement aménagé ajoute une touche de verdure et de sérénité à la propriété. Des portes d'accès automatiques et un double garage souterrain assurent la sécurité et le confort des résidents. Orientée plein sud, la villa est baignée de lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.~~INTÉRIEURS~~En entrant dans la villa, vous êtes accueilli par un salon spacieux et lumineux au rez-de-chaussée, qui est parfaitement intégré à une cuisine ouverte équipée d'appareils Siemens et d'un îlot de cuisson central. Cet étage comprend également une chambre à coucher avec salle de bains attenante et des toilettes pour les invités. À l'étage supérieur, on trouve trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, ce qui garantit l'intimité et le confort de tous les membres de la famille. Le sous-sol abrite un double garage et une buanderie. Les finitions intérieures sont de la plus haute qualité, avec des menuiseries techniques et du verre de sécurité, des salles de bains et des robinets de la marque Roca, un éclairage LED, un système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol, la climatisation et des panneaux solaires.

### sommaire

Espagne-immobilier **6384145**  
id:  
référence: **62205143-01**  
proche ou à : **Moraira**

### contact

agence immobilier: **Ocean Home**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34699125067**

region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>754 m2</b>
surface du terrain :	<b>1046 m2</b>
prix:	<b>€ 1.990.000</b>