

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/nerja-29780/5539049/>

villa à vendre Nerja, Axarquía



Villa de luxe spectaculaire avec une vue imprenable sur la mer, située dans l'un des meilleurs quartiers de la ville. Composée de trois parcelles urbaines, elle offre la possibilité de s'agrandir encore davantage, idéale pour vivre ou investir dans une entreprise comme un hôtel-boutique ou une chambre d'hôtes.

La villa dispose de trois étages parfaitement répartis : au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux, une cave, une buanderie, un garage, des toilettes, un garde-manger et une terrasse. Au premier étage, un hall d'entrée accueillant, une salle à manger, un salon, trois chambres, deux salles de bains, une cuisine et une autre terrasse. Enfin, le deuxième étage comprend un hall, deux chambres, une salle de bains, des toilettes et une terrasse. De plus, le reste de la parcelle offre de l'espace pour un jardin luxuriant et une piscine.

Son emplacement privilégié garantit un temps exceptionnel toute l'année, entouré par la majestueuse Sierra de Almijara et à quelques minutes en voiture de la magnifique plage de Maro. De plus, sa proximité avec Malaga, avec un accès rapide à l'autoroute, la rend facilement accessible.

Avec les célèbres grottes de Nerja à quelques mètres et une large gamme de bars, de cafés et d'activités de loisirs à proximité, cette propriété offre une expérience de vie incomparable. Malgré sa valeur marchande de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €, elle est proposée à un prix réduit en raison de la nécessité d'aménagements dans le jardin et d'améliorations esthétiques (peinture de la propriété) étant donné qu'il s'agit d'une propriété héritée.

Cette urbanisation est située à côté du cadre naturel des grottes de Nerja. Un endroit extraordinaire où la tranquillité et le plaisir sont les clés parfaites pour cette magnifique construction. En quelques minutes seulement, nous pouvons profiter du charmant village de Maro et de ses vues imprenables sur ses falaises. De plus, nous pouvons profiter des vues panoramiques que Nerja nous offre sur la Costa Del Sol.

sommaire

Espagne-immobilier
id:

5539049

contact

naam: **Antonio Diaz**
parlez: **anglais, espagnol**

référence:	-	telephone:	pas disponible
proche ou à :	Nerja		
region :	Axarquía		
type de bien:	villa		
chambres:	7		
surface du bien :	520 m2		
surface du terrain :	5200 m2		
prix:	€ 1.200.000		