

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/ondara-03760/6207427/>

villa à vendre Ondara, Marina Alta

Cette maison de campagne, située dans un cadre paisible et entourée de nature, offre un grand potentiel pour ceux qui recherchent une propriété avec de l'espace et des possibilités de rénovation. Avec un terrain principal de 5.555 m2, la propriété dispose d'une grande étendue de terrain entièrement clôturée, où les orangers sont cultivés en pleine production. Deux parcelles supplémentaires de 1.994 m2 et 904 m2 sont également incluses, ce qui augmente encore les possibilités d'utilisation.~~La propriété, qui est distribuée sur deux étages, a une surface construite totale de 220 m2. Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée qui mène à un grand salon-salle à manger avec cheminée, deux chambres, une salle de bain avec douche et un patio intérieur qui abrite la cuisine et le paellero (espace barbecue). En accédant à l'étage supérieur par un escalier intérieur, on trouve un grenier qui offre un deuxième salon et deux autres chambres.~~La propriété dispose de plusieurs dépendances supplémentaires, telles qu'un garage pour un véhicule, des salles de stockage, des chenils et des poulaillers, qui pourraient facilement être convertis en espace de vie supplémentaire. La maison a besoin d'être rénovée, mais sa distribution permet de créer plus de chambres et de salles de bains selon les besoins de l'acheteur.~~En termes d'approvisionnement en eau, la propriété bénéficie de deux sources d'eau : des parts d'eau pour l'irrigation des orangers, avec un coût annuel minimum, et un forage d'eau de source pour la consommation de la maison, ce qui permet un coût de 0€ dans cette zone.~~Située dans un quartier calme, cette villa se trouve à seulement 3 km d'Ondara et à 5 km des plages de Dénia, offrant un accès facile à toutes les commodités et à la côte. Idéale pour ceux qui recherchent une propriété dans un cadre naturel, avec un emplacement pratique et de multiples possibilités de réforme et d'expansion.

sommaire

Espagne-immobilier	6207427
id:	
référence:	5633
proche ou à :	Ondara
region :	Marina Alta
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	220 m2
surface du terrain :	8453 m2
prix:	€ 525.000

contact

agence immobilier:	Agencia Mediterranea
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34963528642