

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/oria-04810/6319406/>

villa à vendre Oria, Valle Del Almanzora



Nous sommes ravis de mettre sur le marché cette superbe maison familiale située à quelques pas d'un charmant bar-restaurant espagnol (250 mètres de marche) et à un peu moins de 2 km de la charmante ville d'Oria qui offre toutes les commodités nécessaires à la vie de tous les jours, notamment des supermarchés, des bars, des restaurants, une pharmacie, des boulangeries, des banques, une piscine municipale et un gymnase, un bureau de poste, des bouchers et bien plus encore. La grande ville d'Albox n'est qu'à 20-25 minutes en voiture de la propriété. Les stations côtières ne sont qu'à une heure de route et l'aéroport le plus proche est à une heure et vingt minutes de route. Une villa de quatre chambres à coucher, impeccablement présentée et bien entretenue, située sur un grand terrain privé, avec chauffage central au fioul, piscine de 10 x 5 m, jardins matures, terrasse sur le toit, cuisine extérieure et vues imprenables sur les chaînes de montagnes environnantes. Depuis la rue, un double portail en fer forgé s'ouvre sur une grande allée recouverte de gravier, un abri de voiture et un grand espace pour garer plusieurs véhicules. Il y a de belles zones de jardin à faible entretien autour de l'allée, plantées d'oliviers matures, d'amandiers, de pommiers, d'orangers et de grenadiers. Sur la gauche de l'allée, il y a un abri de voiture et des marches menant à un grand verger avec un potager qui pourrait être utilisé pour les animaux, pour créer des zones de repos supplémentaires. Depuis l'allée, un chemin contourne le côté de la villa où se trouve une belle aire de repos privée avec une fontaine, de l'ombre naturelle et de belles vues. De là, vous arrivez à la porte d'entrée et il y a un portail menant à la zone de la piscine carrelée. La zone de la piscine est complètement privée et bénéficie d'une belle piscine de 10x5m, une grande terrasse ensoleillée offrant beaucoup d'espace pour les baignades et la relaxation, des vues panoramiques fantastiques et des zones d'assise ombragées. Il y a également un espace barbecue et une cuisine extérieure qui est entièrement protégée par des moustiquaires. La cuisine extérieure bénéficie d'un coin salon en brique et d'une toilette. Il y a aussi une porte menant au car port qui donne ensuite sur l'allée et le jardin avant. À côté de la cuisine extérieure se trouvent également deux salles de stockage / ateliers. La porte d'entrée donne accès à une grande cuisine entièrement équipée avec de nombreux rangements et des plans de travail en granit, un lave-vaisselle, une plaque de cuisson au gaz à 5 feux, un four électrique, une hotte aspirante et un réfrigérateur-congélateur de style américain. De la cuisine, une arche mène à un salon-salle à manger très spacieux avec une cheminée abritant un poêle à bois ventilé, deux grands radiateurs et un accès à un grand solarium donnant sur la piscine. D'un côté du salon, on accède à un hall qui donne accès à deux grandes chambres d'amis, à une salle de bain familiale avec baignoire et à une chambre spacieuse avec une salle de douche en-suite. Les trois

chambres sont équipées de radiateurs. Du salon, un escalier mène au premier étage où vous avez accès à une grande terrasse sur le toit et à la chambre principale qui est une très grande pièce avec un dressing et une salle de bain attenante avec une baignoire. La terrasse sur le toit bénéficie de vues fantastiques et offre un grand espace pour s'asseoir et prendre le soleil. ~Toutes les pièces sont équipées de moustiquaires, de stores métalliques, de radiateurs de chauffage central et d'un système de sécurité. L'ensemble de la propriété est équipé d'installations et d'équipements en bois de haute qualité. La propriété bénéficie également d'un système d'eau chaude solaire de haute qualité.

sommaire

Espagne-immobilier	6319406
id:	
référence:	02025
proche ou à :	Oria
region :	Valle Del Almanzora
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	219 m2
surface du terrain :	2153 m2
prix:	€ 274.995

contact

agence immobilier:	Clower
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34950121229