

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/orihuela-03300/6233542/>

villa à vendre Orihuela, Baix Segura



Cette impressionnante villa, située dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Torrevieja, offre une combinaison parfaite de luxe, de confort et de fonctionnalité. Avec une distribution conçue pour offrir un maximum de confort, la propriété dispose de 5 grandes chambres, 3 salles de bain complètes (dont une en suite) et des toilettes supplémentaires. De plus, il comprend une casita séparée à côté de la piscine, qui comprend une chambre, une salle de bain complète et une cuisine, idéale pour offrir de l'intimité aux invités ou comme espace supplémentaire pour la famille.~~La propriété s'étend sur 3 étages, plus un quatrième niveau qui abrite un solarium avec panneaux solaires et photovoltaïques, garantissant une haute efficacité énergétique. Le rez-de-chaussée comprend un grand garage, une salle des machines qui gère le chauffage de la maison, des toilettes supplémentaires et une bibliothèque confortable avec 4 fenêtres offrant une vue sur le jardin, créant un environnement lumineux et serein.~~Au rez-de-chaussée, avec accès direct depuis l'entrée, se trouve un salon spacieux qui constitue le cœur de la maison, idéal pour profiter de moments en famille ou entre amis. A côté du salon se trouvent un bureau et une cuisine entièrement équipée, qui créent un environnement idéal pour la vie quotidienne. De plus, à cet étage, il y a 4 chambres, dont une avec dressing, et 2 salles de bain complètes, dont une en suite, offrant intimité et confort.~~Le deuxième étage est conçu comme un espace de repos supplémentaire, avec une chambre, une salle de bain complète, un dressing et une grande terrasse offrant une vue dégagée et une atmosphère de tranquillité. Le solarium, situé au quatrième étage, est un espace de loisirs idéal, avec des panneaux solaires et photovoltaïques qui complètent la durabilité de la maison.~~L'extérieur de la propriété est conçu pour profiter de la vie en plein air, avec plusieurs espaces de loisirs qui vous invitent à vous détendre et à socialiser. Un bassin avec sa propre pompe se démarque, qui apporte une touche de fraîcheur et de sérénité au jardin. L'espace bar, équipé d'un barbecue, est parfaitement équipé pour prendre des repas en plein air à tout moment de l'année, grâce à sa voile de qualité, qui apporte ombre et protection. Cet espace est entouré de colonnes et de stèles indiennes en pierre du même matériau, ce qui ajoute une touche élégante et unique. La piscine au sel, dotée d'un jacuzzi, est l'endroit idéal pour se détendre, tandis que l'espace barbecue, agrémenté d'une vigne et d'un jasmin, vous invite à profiter d'après-midi d'été inoubliables.~~Quant aux caractéristiques de la propriété, elle dispose du chauffage au fioul et de la climatisation dans toutes les pièces, garantissant un environnement confortable tout au long de l'année. Les fenêtres sont des fenêtres oscillo-coulissantes en PVC, équipées de moustiquaires, pour profiter de la brise sans se soucier des insectes. De plus, toutes les chambres disposent d'une prise de télévision et de musique d'ambiance, ce qui crée une atmosphère

relaxante et moderne. La pré-installation du gaz de ville et les stores à commande électrique dans certaines pièces sont des détails qui améliorent le confort de la maison.~~Les placards intégrés dans les chambres maximisent l'espace de rangement, tandis que la salle à outils à côté du garage offre un endroit supplémentaire pour ranger les outils ou le matériel de jardin. La propriété dispose également d'un grand parking et d'un garage, permettant un accès facile et pratique pour les résidents et les invités.~~Autre avantage non négligeable, la propriété bénéficie d'un IBI réduit grâce à l'installation de panneaux solaires et photovoltaïques.

sommaire

| | |
|----------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier | 6233542 |
| id: | |
| référence: | 5c0003 |
| proche ou à : | Orihuela |
| region : | Baix Segura |
| type de bien: | villa |
| chambres: | 5 |
| surface du bien : | 304 m2 |
| surface du terrain : | 816 m2 |
| prix: | € 869.610 |

contact

| | |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| agence immobilier: | Innovared |
| naam: | Isaac Ruiz Santacruz |
| parlez: | anglais, espagnol, français, français, néerlandais |
| telephone: | +34622565029 |