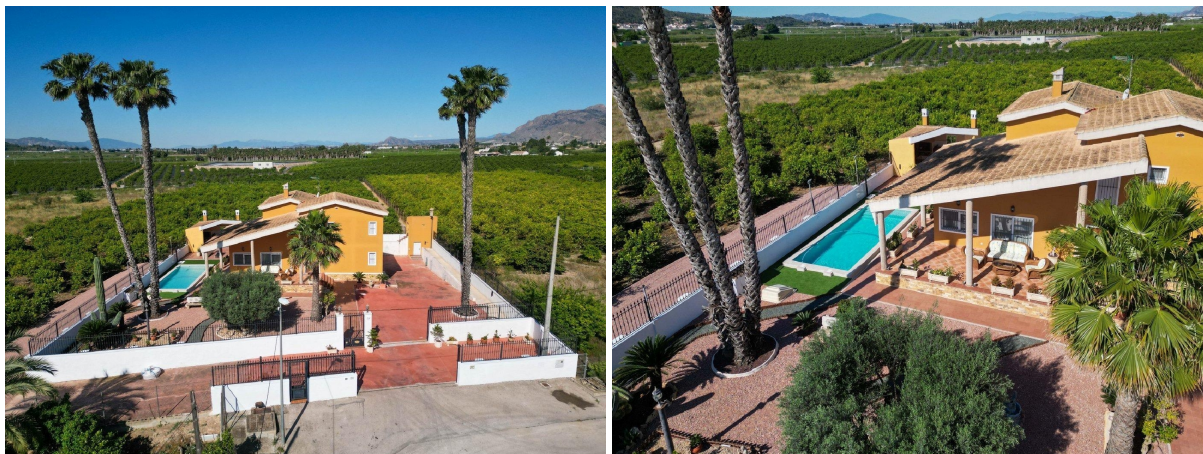


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/orihuela-03300/6282785/>

## villa à vendre Orihuela, Baix Segura



Ferme de 9 480 m<sup>2</sup>. entièrement clôturé avec chalet de 495 m<sup>2</sup>. construite sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup>. clôturé dans le périmètre de la ferme. La maison est composée de trois étages : - SOUS-SOL : 224 m<sup>2</sup>. construit Garage pour plusieurs véhicules, salle de sport avec douche, espace loisirs, espace bricolage avec étagères et banc, une pièce et un dressing-étagère à chaussures. - REZ-DE-CHAUSSÉE : 178 m<sup>2</sup>. construit Distribué dans un grand salon, grande cuisine-séjour séparée, cellier, buanderie avec porte donnant sur une terrasse extérieure, 1 salle de bain avec douche, 1 chambre avec armoire intégrée et un bureau avec accès à une terrasse. - PREMIER ÉTAGE : 93 m<sup>2</sup>. construit Il est distribué dans une zone de vue sur le salon à l'étage inférieur, une chambre principale avec balcon, une salle de bain complète avec baignoire d'hydromassage et dressing, 2 chambres (dont une avec armoire intégrée) et une salle de bain avec baignoire.

**PRESTATIONS DE SERVICE** Climatisation canalisée et chauffage central avec chaudière pour radiateurs à eau dans toute la maison. Barres sur toutes les portes et fenêtres. Moustiquaires à toutes les fenêtres. Installation de fibre optique. Bâtiment avec accès depuis la cuisine pour barbecue avec évier et four. Piscine et jardin. Cabanon extérieur avec moteurs de climatisation, chaudière de chauffage et réservoir de gazole. Terrain d'habitation avec éclairage. Portes d'accès à la ferme, à la maison et au garage avec portes motorisées. La ferme est plantée de verna citronnée en production et avec irrigation traditionnelle.

**EMPLACEMENT** La propriété est située dans un quartier calme, à 5 minutes du centre commercial Carrefour et du centre-ville d'Orihuela et Bigastro, avec un bon accès et bien desservi, entouré de maisons résidentielles aux caractéristiques similaires. Il est facilement accessible par la route et dans ses environs, nous pouvons trouver des supermarchés, des restaurants et tous les services nécessaires.

### sommaire

Espagne-immobilier **6282785**  
id:  
référence: **MLSC7162458**  
proche ou à : **Orihuela**  
region : **Baix Segura**

### contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34633281800**

type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>495 m2</b>
surface du terrain :	<b>9480 m2</b>
prix:	<b>€ 675.000</b>