

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/orihuela-03300/6332629/>

## villa à vendre Orihuela, Baix Segura



Une villa de luxe en première ligne du parcours de golf de Las Colinas à Orihuela Costa. Cette propriété offre une superbe piscine à débordement avec vue sur le parcours, de vastes terrasses, un jardin arrière cosy, un parking pour deux voitures et un bel espace de vie lumineux avec salon, salle à manger et cuisine. La villa comprend un total de quatre chambres et trois salles de bains, ainsi qu'un WC invité répartis sur deux niveaux. Le niveau principal comprend trois chambres, deux salles de bains et les toilettes invités, tandis que l'étage inférieur accueille une suite avec dressing, salle de bain attenante et une terrasse privée avec escaliers menant à la fois à la terrasse de la piscine et au parking. La villa se distingue par une sensation d'espace, d'intimité et de tranquillité. Elle est située sur l'"île du golf" de Las Colinas, un quartier exclusif de villas entouré par le parcours. Las Colinas est une communauté fermée et sécurisée avec un accès limité et des rondes de sécurité 24h/24. La région est également réputée pour sa beauté naturelle et constitue l'endroit idéal pour une vie saine avec installations sportives, de nombreux restaurants, un sentier nature et bien sûr, son parcours de golf multi-récompensé.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6332629</b>
id:	
référence:	<b>MLSC8932285</b>
proche ou à :	<b>Orihuela</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>250 m2</b>
surface du terrain :	<b>2000 m2</b>
prix:	<b>€ 2.295.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>