

villa à vendre Orihuela, Baix Segura



À seulement 700 mètres de la plage, dans l'un des quartiers les plus exclusifs, s'élève cette spectaculaire villa indépendante de luxe, conçue pour redéfinir le style de vie méditerranéen contemporain. Une propriété pensée pour ceux qui recherchent la confidentialité, le design, un confort absolu et la proximité de la mer, dans un environnement résidentiel privilégié.~~La résidence se dresse sur une parcelle privée de 592 m2 et s'organise en deux étages plus solarium, avec une combinaison soignée de lignes modernes, de grandes fenêtres et d'espaces ouverts maximisant la lumière naturelle.~~Elle comprend 3 chambres et 4 salles de bains, offrant espace et confort pour la vie quotidienne comme pour recevoir des invités.~~Au rez-de-chaussée, le salon-salle à manger ouvert s'intègre harmonieusement avec une cuisine design, créant un espace élégant et fonctionnel. Les grandes baies vitrées se connectent directement au jardin privé, où se trouve la piscine avec jacuzzi, constituant un véritable oasis extérieur, idéal pour profiter du climat de la région.~~À ce même niveau se situe une suite parentale avec dressing et salle de bain attenante, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire. L'arrière de la maison offre un accès indépendant et une zone de stationnement privé pour deux véhicules, garantissant discrétion et commodité.~~Le premier étage abrite deux chambres supplémentaires, toutes deux avec salle de bain attenante, dressing et accès direct à une vaste terrasse, offrant une vue dégagée sur l'environnement, apportant une sensation d'espace et de sérénité.~~Au dernier étage, le solarium privé devient un espace exclusif pour la détente et les loisirs, équipé d'une douche et cuisine d'été, parfait pour profiter des couchers de soleil méditerranéens avec vue sur la mer et les terrains de golf voisins.~~Chaque détail a été soigneusement sélectionné pour offrir une expérience résidentielle de haut niveau :~ Porte d'entrée blindée Double vitrage Volets électriques Interphone vidéo et système domotique Salles de bains complètes avec chauffage au sol Système de chauffage par aérothermie Climatisation par conduits Éclairage LED intérieur et extérieur Cuisine équipée avec électroménagers haut de gamme, avec possibilité de personnalisation des finitions~La propriété est entourée de certaines des meilleures plages de la région et à quelques minutes d'un centre commercial reconnu.~~Les amateurs de golf disposent d'une large offre de parcours de prestige international à proximité.~~De plus, l'excellente connexion aérienne place les aéroports à courte distance, facilitant les déplacements nationaux et internationaux.~~Cette propriété représente bien plus qu'une simple résidence : c'est une expérience de vie exclusive, où l'architecture, l'emplacement et le confort se combinent pour créer un foyer exceptionnel au bord de la mer. Idéale comme résidence principale, deuxième résidence de luxe ou investissement de premier ordre, dans l'une des zones les plus recherchées.

Espagne-immobilier id: **6345764**
référence: **453748__COMPLEX__453**
proche ou   : **Orihuela**
region : **Baix Segura**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **203 m2**
surface du terrain : **592 m2**
prix: **  890.000**

agence immobilier: **Adel Properties**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34601607401**