

## villa à vendre Orihuela, Baix Segura



Découvrez l'exclusivité et le confort de ces magnifiques villas neuves situées dans le quartier résidentiel prisé d'Entrenaranjos, à proximité du golf de Vistabella, l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Blanca. Conçues pour allier confort, style et fonctionnalité, ces maisons offrent tout le nécessaire pour profiter pleinement du soleil, du calme et de l'art de vivre méditerranéen.~~Chaque villa est implantée sur son propre terrain, avec parking et piscine privée de 5 x 2,5 m, idéale pour se détendre, se rafraîchir et profiter pleinement du climat ensoleillé de la région. De plainpied, l'agencement a été soigneusement pensé pour optimiser la lumière naturelle et créer des espaces de vie spacieux et confortables : un séjour à manger avec cuisine ouverte, deux chambres avec placards intégrés et deux salles de bains complètes (dont une attenante). De plus, chaque villa dispose d'un solarium de 60 m2, idéal pour profiter du soleil et de la vue panoramique, en toute intimité et tranquillité.~~La qualité et les finitions sont exceptionnelles : stores automatisés, chauffage au sol dans toutes les salles de bains, préinstallation pour climatisation gainable et colonne de douche hydromassante dans la suite parentale. Tout cela garantit une maison moderne et écoénergétique, classée A en termes de performance énergétique, grâce notamment à une isolation thermique et acoustique performante et à la production d'électricité à partir de trois panneaux photovoltaïques.~~L'emplacement est un autre atout majeur : toutes les commodités – supermarchés, bars et restaurants – sont à deux pas. De plus, la villa est parfaitement desservie par les transports en commun, permettant d'accéder facilement à des sites d'intérêt tels que les lagunes de Torrevieja, le centre-ville de Torrevieja, Guardamar del Segura, Villamartín et Orihuela Costa. L'aéroport international d'Alicante est à seulement 35 minutes, offrant ainsi une grande facilité d'accès depuis n'importe où.~~Ces villas représentent une opportunité d'investissement unique ou une résidence principale idéale, alliant design moderne, finitions luxueuses, efficacité énergétique et un emplacement exceptionnel. Venez découvrir votre nouvelle maison méditerranéenne, prête à vous accueillir dès le premier jour.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix ferme, sans surprise : chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente (frais de notaire, frais d'enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

Espagne-immobilier **6346678**  
id:  
référence: **NB-2c0010**  
proche ou à : **Orihuela**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **villa**  
chambres: **2**  
surface du bien : **133 m2**  
surface du terrain : **158 m2**  
prix: **€ 351.000**

agence immobilier: **Innovared**  
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**  
parlez: **anglais, espagnol, français,  
français, néerlandais**  
telephone: **+34622565029**