

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/orihuela-03300/6346681/>

villa à vendre Orihuela, Baix Segura



Découvrez un nouveau concept de logement exclusif dans le prestigieux quartier résidentiel d'Entrenaranjos, à proximité du golf de Vistabella. Ce cadre privilégié allie tranquillité, nature et excellente desserte. Vous profiterez ici de tous les services essentiels à deux pas de chez vous : supermarché, bars et restaurants. De plus, vous accéderez facilement aux sites incontournables de la Costa Blanca, tels que les lagunes de Torreveija, la ville de Torreveija, Guardamar del Segura, Villamartín et Orihuela Costa. L'aéroport international d'Alicante, à seulement 35 minutes, facilitera vos déplacements nationaux et internationaux.~~Ce projet est conçu pour ceux qui recherchent une grande maison, des espaces de vie généreux et un confort optimal. Chaque maison dispose d'un terrain individuel de plus de 300 m², comprenant un parking, un jardin privatif et une spectaculaire piscine privée de 7 x 3 mètres, idéale pour profiter du soleil et du style de vie méditerranéen tout au long de l'année. L'architecture se distingue par l'utilisation de matériaux modernes et haut de gamme, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, offrant une esthétique contemporaine et élégante.~~L'agencement de cette maison a été soigneusement pensé pour un confort et une fonctionnalité optimaux. Au rez-dechaussée, vous trouverez une grande terrasse avec porche couvert, idéale pour les repas en plein air, un vaste séjour/salle à manger avec cuisine américaine moderne, une buanderie séparée, deux chambres avec placards intégrés, une salle de bain complète et des toilettes invités. Des espaces lumineux et bien agencés, conçus pour le quotidien d'une famille.~~À l'étage, deux spacieuses suites parentales, chacune avec son propre dressing, sa salle de bain attenante et sa terrasse privative. Depuis ces terrasses, vous profiterez d'un ensoleillement généreux et du climat privilégié qui caractérise cette région presque toute l'année, pour des matins toujours plus agréables.~~La qualité de ce programme immobilier neuf fait toute la différence. Chaque logement est équipé de stores automatisés, d'un chauffage au sol dans toutes les salles de bain, d'une préinstallation pour la climatisation gainable, d'une colonne de douche hydromassante dans la suite parentale et bénéficie d'un classement énergétique A, garantissant confort, économies d'énergie et durabilité.~~Le classement énergétique A intègre une isolation thermique et acoustique haute densité dans les murs et la toiture, ainsi qu'un vitrage de pointe (ClimaGuard Premium). L'intégration d'énergies renouvelables, avec l'installation de 8 panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité, contribue à réduire la consommation et à préserver l'environnement.~~Un programme immobilier exclusif, conçu pour ceux qui privilégient l'espace, la qualité, l'efficacité et un emplacement stratégique. Une résidence où vous profiterez du soleil, du calme et du bien-être, que ce soit pour y vivre à l'année ou pour un investissement haut de gamme sur la Costa Blanca.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torreveija et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de

maisons en bord de mer.~~ Prix définitif sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente (notaire, enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

sommaire

Espagne-immobilier	6346681
id:	
référence:	NB-4c0002
proche ou à :	Orihuela
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	204 m2
surface du terrain :	317 m2
prix:	€ 649.000

contact

agence immobilier:	Innovared
naam:	Isaac Ruiz Santacruz
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34622565029