

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/orihuela-03300/6348587/>

## villa à vendre Orihuela, Baix Segura



MAYMAR vous présente cette villa duplex récente située Calle Mandarin, dans l'un des quartiers résidentiels les plus paisibles d'Orihuela.~~Nichée dans un environnement calme et bien desservi, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des services essentiels, des espaces verts et des zones de loisirs. Parfaite pour une résidence principale ou secondaire.~~Avec une surface construite de 212 m2, la villa s'étend sur deux niveaux avec une distribution fonctionnelle et spacieuse. Construite en 2023, elle est en excellent état, combinant design moderne et confort.~~L'espace de jour comprend un grand salon avec cuisine intégrée et accès direct à l'extérieur. La propriété offre trois chambres, dont deux au rez-de-chaussée et une à l'étage. Deux chambres disposent d'une salle de bains en suite avec dressing, et celle de l'étage donne accès à une terrasse privée avec cuisine extérieure.~~Grâce à son orientation sud-est et sa piscine orientée au nord-est, la maison bénéficie d'une belle luminosité et de zones extérieures ombragées. Elle dispose d'une piscine privée, d'un jardin, d'un local de rangement, de climatisation et de stationnement pour deux véhicules.~~Elle possède également une buanderie indépendante accessible depuis la cuisine et le jardin, renforçant la praticité du lieu.~~Une propriété unique, pensée pour ceux qui recherchent qualité, confort et art de vivre méditerranéen à Orihuela.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6348587</b>
référence:	<b>317dbis</b>
proche ou à :	<b>Orihuela</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>212 m2</b>
surface du terrain :	<b>320 m2</b>
prix:	<b>€ 489.999</b>

### contact

agence immobilier:	<b>MARIMARTI TORREVIEJA S.L</b>
naam:	<b>MARIA TERESA MARTINEZ GARCIA</b>
parlez:	<b>espagnol</b>
telephone:	<b>+34965710454</b>