

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/orihuela-03300/6376439/>

## villa à vendre Orihuela, Baix Segura



Découvrez l'opportunité exclusive d'acquérir une villa de rêve dans un domaine résidentiel récemment construit, situé dans le prestigieux secteur de Vistabella à Orihuela. Le complexe offre seulement 16 villas, chacune implantée sur de vastes terrains d'un minimum de 174 m<sup>2</sup>, vous permettant de profiter d'un jardin privé avec piscine et d'un espace pour garer votre voiture. Conçue pour un confort maximal, chaque villa dispose de 3 chambres, 3 salles de bains et d'un salon spacieux avec une cuisine intégrée. Les prix varient de ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € à ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) €.~ ~Ces villas sont équipées des dernières technologies en matière de durabilité, incluant des panneaux solaires installés sur le toit. Vous avez également la possibilité d'ajouter une terrasse supplémentaire, idéale pour profiter pleinement du climat ensoleillé de la région. Les finitions de haute qualité incluent des salles de bains avec chauffage au sol, des cuisines entièrement équipées avec des appareils électroménagers de premier choix, des placards intégrés et des volets roulants électriques. Tout est pensé pour vous offrir une expérience de vie moderne et confortable.~ ~Vivre à cet endroit vous permet de savourer le calme de la nature tout en ayant à portée de main tous les services nécessaires. À quelques pas, vous trouverez des supermarchés et une variété de bars et restaurants pour apprécier la gastronomie locale. Le parcours de golf voisin offre un défi agréable avec ses 18 trous dans un cadre naturel et montagneux. La proximité du charmant village de San Miguel de Salinas et des magnifiques plages de la région, accessibles en quelques minutes de voiture, complète l'offre de loisirs et de détente de cet emplacement exceptionnel.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6376439</b>
référence:	<b>395693__COMPLEX__249</b>
proche ou à :	<b>Orihuela</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>138 m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>Adel Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34601607401</b>

surface du terrain :

**226 m<sup>2</sup>**

prix:

**€ 465.000**