

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/orihuela-costa-03189/6297885/>

## villa à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Découvrez cette magnifique villa individuelle située dans le quartier privilégié de Dehesa de Campoamor, à Orihuela Costa. Proposée à un prix attractif de 349 000 €, cette propriété de 117 m<sup>2</sup> habitables sur deux étages offre confort et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un lumineux salon-salle à manger, une cuisine ouverte moderne avec îlot central, deux chambres chaleureuses et une salle de bain complète. La véranda vitrée offre une agréable vue sur l'extérieur. ~Au premier étage, vous trouverez deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains équipée du chauffage au sol pour plus de confort pendant les mois les plus froids. Vous pourrez également profiter de votre terrasse privée, idéale pour vous détendre en plein air ou partager des moments privilégiés sous le soleil méditerranéen. ~Le terrain, d'une superficie de 275 m<sup>2</sup>, dispose d'une piscine privée, idéale pour se rafraîchir ou organiser des réunions de famille et des événements sociaux tout au long de l'année. Elle est également située dans un complexe résidentiel sécurisé offrant des équipements tels qu'une aire de jeux, un terrain multisports, un terrain de football et de vastes espaces verts conçus pour les adultes et les enfants. ~Située à seulement quelques minutes (3 500 m) de la mer Méditerranée, elle est facilement accessible grâce aux lignes de bus et aux centres commerciaux à proximité, transformant cette villa en un véritable chez-soi, offrant ainsi un cadre de vie agréable. ~Contactez-nous pour plus d'informations.

### sommaire

Espagne-immobilier

6297885

### contact

agence immobilier:

Ocean Home

id:  
référence: **OH01932**  
proche ou à : **Orihuela Costa**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **villa**  
chambres: **4**  
surface du bien : **- m2**  
surface du terrain : **275 m2**  
prix: **€ 349.000**

naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34699125067**