

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/orihuela-costa-03189/6357172/>

villa à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Nous sommes fiers de vous présenter cette superbe résidence côtière, idéalement située dans une impasse paisible au sein d'un des quartiers les plus prisés de la région, à deux pas de la célèbre plage de La Glea et du prestigieux WOW Beach Club by Las Colinas. Cette vaste demeure offre huit chambres spacieuses et cinq salles de bains, ainsi qu'un appartement indépendant de deux chambres avec entrée privée, idéal pour accueillir famille et amis, ou pour un investissement locatif. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie et salle à manger lumineux et aéré, sublimé par un élégant sol en marbre. La cuisine entièrement équipée, avec son bar, donne directement sur une terrasse couverte dotée d'un barbecue intégré, parfaite pour les repas en plein air et les réceptions tout au long de l'année. À l'étage, un second salon généreux, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres, crée un espace de détente qui s'ouvre sur une vaste terrasse où vous pourrez profiter de l'air marin. Ce niveau comprend également la suite parentale avec salle de bains privative et dressing, ainsi que d'autres chambres et salles de bains spacieuses pour la famille et les invités. Le logement indépendant pour les invités se compose d'un salon/salle à manger confortable, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une terrasse privative, offrant une grande flexibilité pour accueillir des invités, des adolescents ou pour une location saisonnière. Parmi les autres atouts de la propriété figurent le chauffage central au fioul, la climatisation dans toute la maison, de nombreux rangements, un parking privé et une grande piscine entourée d'espaces de bronzage. La propriété est vendue entièrement meublée et équipée, pour un confort immédiat. Avec un rendement locatif saisonnier important et avéré, il s'agit non seulement d'un achat idéal pour un cadre de vie exceptionnel, mais aussi d'une excellente opportunité d'investissement.

sommaire

Espagne-immobilier	6357172
id:	
référence:	OH02178
proche ou à :	Orihuela Costa
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	7

contact

agence immobilier:	Ocean Home
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34699125067

surface du bien :	512 m2
surface du terrain :	745 m2
prix:	€ 1.350.000