

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/orihuela-costa-03189/6368234/>

villa à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Cette villa contemporaine en bord de mer, construite en 2022, offre un cadre de vie luxueux à seulement quelques pas de la mer. Située sur un terrain clôturé de 665,66 m², la propriété dispose de 442 m² de surface habitable, répartis sur plusieurs niveaux, dont un sous-sol de 186,60 m² comprenant une salle de sport privée, une grande chambre d'amis et un accès direct au garage privé pouvant accueillir deux véhicules avec un vaste espace de rangement. Le salon et la salle à manger, ouverts et lumineux, sont dotés de grandes baies vitrées toute hauteur, d'une cheminée design et d'une cuisine moderne haut de gamme. Une buanderie entièrement équipée, six chambres spacieuses et quatre salles de bains raffinées complètent l'ensemble, toutes aménagées avec des éléments signés Arital et des électroménagers haut de gamme de la marque Wolf.

~Profitez du climat méditerranéen dans plus de 426 m² d'espace extérieur privé et aménagé, entouré de palmiers matures et d'un jardin paysager tropical. La piscine de 40 m², chauffée et climatisée, est équipée d'un système de nage à contre-courant à double moteur, idéale pour la natation sportive ou la détente. Le solarium de 78,80 m² offre une vue panoramique sur la mer et comprend une cuisine d'été avec barbecue – parfait pour recevoir. Idéalement située à seulement quelques centaines de mètres de la plage de La Zenia, la villa se trouve à distance de marche des commerces, restaurants et du centre commercial La Zenia Boulevard, avec un accès facile à la route côtière N-332.

~La villa a été conçue avec un grand souci du détail. Le propriétaire actuel a importé de nombreux équipements haut de gamme depuis la Suède, notamment une cuisine de luxe d'une valeur de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €, des appareils électroménagers de qualité, une installation solaire de 9 kW, des portes design Tripiu, un revêtement en pierre naturelle travertin sur la façade, ainsi que des fenêtres et portes blindées, pare-balles et anti-effraction.

~Un système de climatisation par ventilo-convecteurs sophistiqué assure une température homogène et un fonctionnement silencieux dans toute la maison, tout en garantissant un air pur et un confort optimal tout au long de l'année.

~Entièrement meublée avec des pièces haut de gamme soigneusement sélectionnées, la villa bénéficie d'un éclairage architectural design dans toutes les pièces. Elle est également équipée d'un système audio multiroom haut de gamme signé Mezzanine Audio, avec des enceintes intégrées à l'intérieur comme à l'extérieur. Le jardin est sonorisé par un système extérieur de la marque Sonance, tandis que chaque terrasse est équipée d'enceintes encastrées. À l'intérieur, le salon, la cuisine, la suite parentale, la salle de sport et une chambre d'amis sont dotés de haut-parleurs de plafond « invisibles », parfaitement intégrés à l'architecture. L'ensemble du système est géré via la technologie domotique Sonos, avec une commande intuitive à distance via application mobile.

~Une villa d'exception à découvrir absolument – offrant une alliance rare entre élégance

architecturale, domotique avancée et prestations de luxe, dans l'un des emplacements côtiers les plus prisés de la Costa Blanca.

sommaire

Espagne-immobilier	6368234
id:	
référence:	12353
proche ou à :	Orihuela Costa
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	6
surface du bien :	442 m2
surface du terrain :	666 m2
prix:	€ 2.950.000

contact

agence immobilier:	Alegria International
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34966444434