

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/orihuela-costa-03189/6369578/>

villa à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Villa ultra-luxueuse avec vue sur le golf et la mer à Villamartín – Le summum de la vie méditerranéenne Offrez-vous l'expression ultime du luxe avec cette villa extraordinaire au cœur d'Orihuela Costa. Idéalement située à une minute du prestigieux Villamartín Golf Club, elle offre un accès immédiat à des restaurants gastronomiques, des bars élégants, des services haut de gamme et des boutiques raffinées. Les plages dorées de la Costa Blanca et le célèbre La Zenia Boulevard sont à seulement cinq minutes, tandis que les aéroports d'Alicante-Elche et de Murcie assurent une excellente connectivité internationale. Implantée sur un terrain de 1 008 m² orienté sud-ouest, cette propriété d'exception offre 527 m² d'espace de vie soigneusement conçu, comprenant trois suites spacieuses, dont une suite parentale de 38 m² avec dressing et terrasse privée offrant une vue imprenable sur la mer. Deux toilettes invités et un espace ouvert de 163 m² combinant salon et cuisine gastronomique—avec menuiseries design et équipements haut de gamme—assurent élégance et fonctionnalité. Cette villa est un chef-d'œuvre d'ingénierie moderne et de luxe durable : chauffage au sol intégral, piscine à débordement chauffée, panneaux solaires, 30 fois 550 kW, onduleur de 20 kW et un système permettant à tous les panneaux de fonctionner même si un ou plusieurs sont ombragés, climatisation centralisée par zones et ascenseur privé desservant tous les niveaux garantissent un confort absolu. Terrasses spacieuses, cuisine extérieure et jardins paysagers offrent un cadre idéal pour recevoir ou se détendre. Le sous-sol comprend un appartement indépendant d'une chambre avec salle de bain privative, salon et cuisine—idéal pour des invités VIP ou un revenu locatif. Un garage double avec espace de rangement complète cette propriété exceptionnelle. Chaque détail a été soigneusement pensé pour les plus exigeants : cette villa représente une opportunité unique d'acquérir une résidence d'exception incarnant le luxe méditerranéen.

sommaire

Espagne-immobilier **6369578**
id:
référence: **MLSC547191**
proche ou à : **Orihuela Costa**
region : **Baix Segura**
type de bien: **villa**
chambres: **4**

contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**

surface du bien :	527 m2
surface du terrain :	1008 m2
prix:	€ 2.950.000