

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/orihuela-costa-03189/6375630/>

villa à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Découvrez le privilège de vivre dans une propriété unique où la vie privée, l'espace généreux et des vues spectaculaires se combinent parfaitement pour offrir un style de vie inégalé sur la Costa Blanca. Cette magnifique villa située dans la prestigieuse région de Villamartin est stratégiquement située dans une impasse tranquille, assurant une totale intimité, la sécurité pour vos enfants et vos animaux de compagnie, et une absence totale de circulation de transit, créant un environnement idéal et calme pour le repos familial loin du bruit urbain. La propriété se trouve sur un grand terrain de 1287 mètres carrés, offrant beaucoup d'espace pour profiter de l'extérieur, jouer pour les enfants, jardiner, ou simplement se déconnecter dans un cadre naturel privé et ensoleillé. La maison dispose de 250 mètres carrés construits, soigneusement répartis pour maximiser le confort et le flux naturel entre les pièces. Bien que la construction originale remonte à 1987, garantissant une construction solide et de qualité, la maison a été entièrement rénovée il y a 5 ans, alliant la structure robuste à des finitions modernes, fonctionnelles et esthétiques. L'orientation sudest garantit un éclairage naturel exceptionnel tout au long de la journée, remplissant les espaces de vie de vie et de chaleur sans la chaleur excessive de l'ouest. L'intérieur comprend 4 chambres spacieuses et lumineuses, mettant particulièrement en avant que les chambres ont une vue directe sur la mer, vous permettant de vous réveiller chaque matin avec l'horizon bleu de la Méditerranée comme protagoniste principal depuis votre propre lit. De plus, il y a 3 salles de bains complètes stratégiquement réparties, y compris une extérieure très pratique pour un accès direct depuis la zone de la piscine sans passer par l'intérieur de la maison. L'un des principaux attraits est sa polyvalence et sa capacité d'accueil, car elle dispose de deux cuisines indépendantes entièrement équipées, la rendant parfaite pour les grandes familles, les multiples générations, ou pour accueillir des invités avec un confort et une autonomie totale. À l'extérieur, la vie tourne autour de la magnifique piscine privée de 10x4 mètres, entourée d'un jardin bien entretenu et d'arbres fruitiers matures qui offrent de l'ombre, de la fraîcheur et des produits naturels saisonniers. Pour les amateurs de gastronomie en plein air, la zone de barbecue dispose d'un four à bois traditionnel, idéal pour les réunions de famille et les repas festifs. La propriété offre également une grande capacité de stationnement avec un garage fermé et une zone couverte, avec suffisamment d'espace pour garer jusqu'à 4 voitures en toute sécurité. En termes d'équipements techniques et d'efficacité, la maison est préparée pour un confort toute l'année avec la climatisation froid/chaud installée et le chauffage central avec un grand réservoir de diesel de 700 litres. De plus, elle comprend des panneaux solaires pour des économies d'énergie durables et un soussol extérieur dans le jardin pour le stockage d'outils ou d'équipements. Les vues sont vraiment

merveilleuses et panoramiques, englobant la mer, la ville et la campagne environnante, offrant une perspective inégalée depuis la grande terrasse. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bijou immobilier à Villamartin qui a tout.

sommaire

Espagne-immobilier	6375630
id:	
référence:	B11417
proche ou à :	Orihuela Costa
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	341 m2
surface du terrain :	1287 m2
prix:	€ 795.000

contact

agence immobilier:	Alegria International
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34966444434