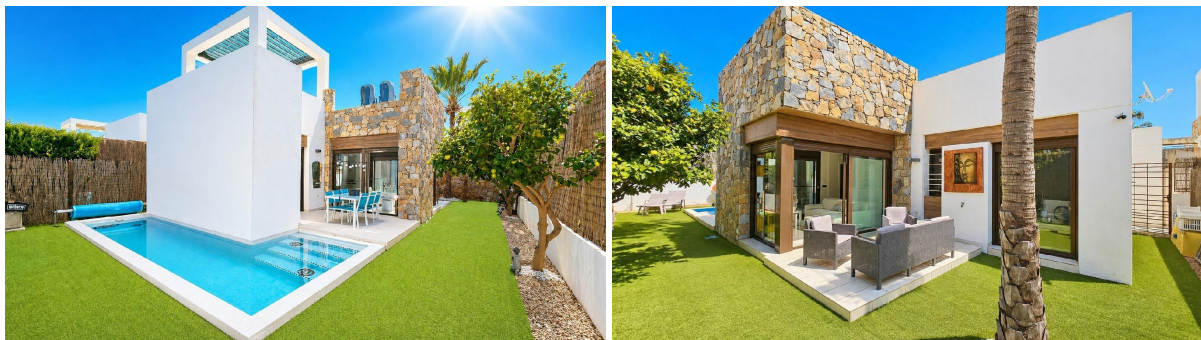


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/orihuela-costa-03189/6376821/>

villa à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Découvrez cette superbe villa individuelle à Lomas de Cabo Roig, une propriété qui allie intimité, confort et authentique art de vivre méditerranéen dans l'un des quartiers les plus prisés d'Orihuela Costa. Idéale pour y vivre à l'année, pour des vacances ou comme investissement, chaque espace a été pensé pour votre bien-être.~~Située sur un terrain de 223 m², cette villa quasi neuve offre un équilibre parfait entre des intérieurs chaleureux et de vastes espaces extérieurs conçus pour profiter pleinement du climat exceptionnel de la Costa Blanca tout au long de l'année.~~La propriété dispose de 80 m² de surface habitable, agencés de manière fonctionnelle et confortable. Elle comprend deux chambres spacieuses et lumineuses avec placards intégrés, conçues pour le repos et l'intimité. De plus, deux salles de bains complètes, dont une attenante à la chambre principale, offrent un confort et une exclusivité supplémentaires.~~Le séjour-salle à manger se distingue par son espace et son excellente luminosité naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour partager des moments précieux en famille ou entre amis. La cuisine française intégrée, moderne et fonctionnelle, communique harmonieusement avec la pièce de vie principale, offrant une fonctionnalité optimale sans compromis sur le design.~~À l'extérieur, l'un des atouts majeurs de la propriété est son jardin privatif de 123 m², un espace idéal pour profiter du plein air, organiser des réceptions, créer un coin détente ou simplement se prélasser sous le soleil méditerranéen.~~Le point fort de l'extérieur est sa spectaculaire piscine privée chauffée de 19 m², parfaite pour se détendre en toute intimité une grande partie de l'année.~~De plus, la propriété dispose de deux terrasses qui multiplient les possibilités de profiter du plein air, ainsi que d'un impressionnant solarium privatif de 62 m² avec vue imprenable, idéal pour bronzer, se détendre ou admirer les couchers de soleil.~~La propriété est vendue entièrement meublée et prête à être habitée dès le premier jour, sans aucun investissement supplémentaire.~~Son emplacement est un autre de ses atouts majeurs. Située dans un quartier calme et pourtant parfaitement desservi, cette propriété vous offre un accès facile aux supermarchés, restaurants, centres commerciaux, services et à certaines des plus belles plages de la Costa Orihuela, ainsi qu'à des parcours de golf renommés à quelques minutes seulement.~~Vivre à Lomas de Cabo Roig, c'est profiter de la tranquillité, de l'intimité et de toutes les commodités nécessaires à proximité, dans un secteur de plus en plus prisé des résidents et des investisseurs.~~Bien plus qu'une simple maison, cette propriété est une opportunité de profiter d'une meilleure qualité de vie sur la Costa Blanca.~~Contactez-nous et planifiez une visite pour découvrir votre future résidence sous le soleil méditerranéen.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et sur la Costa Orihuela, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière

à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente (honoraires de notaire, frais d'enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

sommaire

Espagne-immobilier	6376821
id:	
référence:	A-2c0041
proche ou à :	Orihuela Costa
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	2
surface du bien :	80 m2
surface du terrain :	223 m2
prix:	€ 299.000

contact

agence immobilier:	Innovared
naam:	Isaac Ruiz Santacruz
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34622565029