

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/orihuela-costa-03189/6379640/>

## villa à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Située au sein du quartier résidentiel prisé de Vista Azul à Villamartin, Orihuela Costa, cette villa jumelée bien présentée offre un équilibre fantastique entre confort intérieur et vie en plein air, le tout dans une communauté paisible et bien entretenue. La propriété se dresse sur un terrain de 118 m<sup>2</sup> avec une surface habitable de 98 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une orientation sud-ouest, garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Son emplacement en angle offre une intimité accrue, ainsi qu'une généreuse terrasse enveloppante, idéale pour les repas en plein air, la détente ou les réceptions. À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend un séjour/salle à manger lumineux et accueillant avec accès direct à la terrasse, une cuisine séparée entièrement équipée et une salle de bains. À l'étage, trois chambres spacieuses, toutes dotées de placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains familiale. De ce niveau, vous accédez à un solarium privatif d'environ 25 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter du climat méditerranéen et de la vue dégagée. La maison est équipée de la climatisation, de stores extérieurs, d'une porte blindée et d'un parking privé sur le terrain. Les résidents de Vista Azul bénéficient d'un accès à de superbes installations communes, comprenant des piscines intérieure et extérieure, un jacuzzi, un sauna et une salle de sport, ce qui en fait un cadre idéal pour y vivre à l'année ou pour les vacances. Son emplacement est un atout majeur. Plusieurs parcours de golf renommés se trouvent à quelques minutes seulement, notamment Villamartin Golf, Las Ramblas Golf et Campoamor Golf, ce qui rend la région particulièrement prisée des amateurs de golf. Les magnifiques plages d'Orihuela Costa, telles que Playa Flamenca et La Zenia, sont à seulement 3 km environ. Pour le shopping et la restauration, La Zenia Boulevard, le plus grand centre commercial de la région, propose plus de 160 boutiques, ainsi qu'un large choix de restaurants, cafés et espaces de loisirs. La propriété bénéficie également d'une excellente desserte, avec les aéroports d'Alicante et de Murcie facilement accessibles en voiture, ce qui facilite grandement les déplacements. Une opportunité fantastique d'acquérir une maison polyvalente dans un emplacement privilégié de la Costa Blanca, idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.

### sommaire

Espagne-immobilier **6379640**  
id:  
référence: **MLSC7029539**

### contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**

proche ou à :	<b>Orihuela Costa</b>	telephone:	<b>+34633281800</b>
region :	<b>Baix Segura</b>		
type de bien:	<b>villa</b>		
chambres:	<b>3</b>		
surface du bien :	<b>98 m2</b>		
surface du terrain :	<b>118 m2</b>		
prix:	<b>€ 285.000</b>		