

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/orihuela-costa-03189/6379648/>

villa à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Cette villa individuelle de 133 m2 est située dans le secteur consolidé de Villamartín. La propriété se distingue par son vaste terrain de 1 220 m2, offrant une intimité supérieure et un environnement de pinède avec vue dégagée sur les espaces verts. La maison comprend 3 chambres, 2 salles de bain et bénéficie d'une orientation sudest optimisant la lumière naturelle. L'extérieur dispose d'une piscine privée, d'un espace barbecue et d'un jardin arboré. Atout technique majeur : la propriété est équipée de panneaux solaires, améliorant sa durabilité et réduisant les coûts de fonctionnement. Son emplacement est stratégique pour un usage résidentiel ou locatif, à 2 km de la mer et à proximité du Golf Campoamor. Le quartier offre des services immédiats tels que supermarchés et restaurants. L'aéroport d'Alicante est à 45 minutes et celui de Murcie à 35 minutes via l'AP7. Un bien fonctionnel avec un fort potentiel de revalorisation grâce à la surface de son terrain.

sommaire

Espagne-immobilier	6379648
id:	
référence:	MLSC6438208
proche ou à :	Orihuela Costa
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	133 m2
surface du terrain :	1220 m2
prix:	€ 499.000

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800