

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/orihuela-costa-03189/6380650/>

## villa à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Vivre sur la Milla de Oro de Villamartín, ce n'est pas vivre n'importe où.~~C'est avoir l'un des golfs les plus réputés de la Costa Blanca pratiquement de l'autre côté de la rue. C'est pouvoir aller à pied jusqu'à Villamartín Plaza, dîner en terrasse, prendre un verre, profiter de la musique et rentrer chez soi tranquillement, sans se presser. C'est aussi avoir La Zenia et la mer à seulement quelques minutes en voiture.~~Et puis il y a la maison.~~Une villa pensée pour ceux qui ne veulent pas passer leurs vacances — ou leur vie — enfermés entre quatre murs.~~Ici, l'extérieur a autant d'importance que l'intérieur : piscine à débordement chauffée, jacuzzi, espace barbecue avec coin chill-out, cuisine extérieure, grandes terrasses, jardin, et même un mini-golf sur la parcelle.~~C'est une maison faite pour recevoir.~Pour célébrer.~Pour déconnecter.~Pour prendre le petit-déjeuner au soleil, faire une partie avant le déjeuner, prolonger les après-midis au bord de la piscine et terminer la journée avec un verre dans le jacuzzi.~~Le terrain fait plus de 1.000 m2 et la maison compte plus de 500 m2 construits, mais ce n'est pas seulement une question de taille. Ce qui compte vraiment, c'est la sensation d'espace, d'intimité et de confort que l'on ressent dans chaque zone.~~À l'intérieur, les espaces sont ouverts, lumineux et soigneusement pensés. La pièce principale réunit salon, salle à manger et cuisine dans un grand espace élégant, parfait aussi bien pour le quotidien que pour recevoir des invités.~~Les chambres sont toutes en suite, et la suite parentale offre ce petit plus qu'on attend dans une maison de ce niveau : dressing, terrasse privée et vue sur la mer.~~La villa dispose également d'un ascenseur, du chauffage au sol, de la climatisation par zones, de panneaux solaires, d'un appartement indépendant pour les invités et d'un garage pouvant accueillir plusieurs voitures — quelque chose de très rare, même pour des biens de ce standing.~~Une villa comme celle-ci ne s'achète pas seulement pour ses mètres carrés.~~Elle s'achète pour l'emplacement.~Pour l'intimité.~Pour le golf.~Pour la mer.~Pour les soirées à Villamartín Plaza.~Pour les dimanches sans regarder l'heure.~~Parce qu'il y a des maisons qui sont simplement bien.~~Et d'autres qui changent complètement la façon de vivre la Costa Blanca.~~Frais et taxes d'achat non inclus.

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:  
référence:

**6380650**  
  
**CJ-1200**

### contact

agence immobilier:  
  
naam:

**Ana Valle Servicios  
Inmobiliarios  
Ana Valle Servicios**

proche ou à : **Orihuela Costa**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **villa**  
chambres: **4**  
surface du bien : **527 m2**  
surface du terrain : **1008 m2**  
prix: **€ 2.950.000**

parlez:  
telephone:

**Inmobiliarios Ana Valle**  
**Servicios Inmobiliarios**  
**pas disponible**  
**+34621235951**